



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI *

*Sous réserve des évolutions liées à l'application de la loi NOTRE

- 3.1 - Bâtiments et zones d'activités : définition d'une stratégie et réalisation d'un plan d'actions pour la prospection de projets et la commercialisation
- 3.2 - Immobilier d'entreprise : conseil
- 3.3 - Zones d'activités : concession d'aménagement (AMO ou investissement)
- 3.4 - Bâtiments : assistance à maîtrise d'ouvrage
- 3.5 - Tourisme : diagnostic et développement du e-tourisme
- 3.6 - Tourisme : prospection d'investisseurs et/ou gestionnaires d'équipements touristiques, commercialisation de produits avec Solimmo Tourisme
- 3.7 - Emploi, prestation de recrutement et d'accompagnement du Département
- 3.7 bis - Mise en place d'une gestion territoriale des Emplois et des Compétences (GTEC)
- 3.8 - Emploi et insertion : commande publique responsable - animation du dispositif des clauses sociales
- 3.9 - Emploi/formation : conception - organisation en tant que Maître d'œuvre d'un événement
- 3.10 - Etude socio-économique d'un territoire - diagnostic territorial
- 3.11 - Mise à disposition animateur territorial (économie et tourisme)



Fiche de prestation 3.1

- **Domaine : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI**
- **Nom de la prestation :** Définition et réalisation d'une stratégie et d'un plan d'actions pour la prospection de projets et la commercialisation de bâtiments et zones d'activités.
 - Description/ nature de la prestation :

Sarthe Développement (SD) apporte son expertise aux collectivités souhaitant mettre en place des actions spécifiques dédiées à l'implantation de nouvelles entreprises et la commercialisation de leurs bâtiments et/ou zones d'activités.

- Niveaux de prestations possibles

Etapes du projet	Niveaux de prestation
1/ Définition de la stratégie de prospection	SD travaille en collaboration avec les élus (via un comité de pilotage - copil) avec l'objectif de définir la stratégie de prospection qui sera menée (définition, notamment, d'un ciblage sectoriel, en fonction des avantages comparatifs du territoire et des produits immobiliers ou fonciers à commercialiser)
2/ Définition du plan d'actions	SD accompagne les élus dans la définition d'un plan d'actions découlant de la stratégie précédemment définie – nature des actions, coûts
3/ Réalisation du plan d'actions	SD réalise le plan d'actions (avec d'éventuelles prestations extérieures) et met à disposition ses outils de commercialisation (Solimmo...)
4/ Ingénierie de projet	SD accompagne les projets détectés afin de réaliser leur implantation sur le territoire concerné (analyse cahier des charges, offre territoriale, ingénierie de projet)
5/ Suivi de l'action	SD diffuse périodiquement au copil les indicateurs relatifs au suivi de réalisation du plan d'actions



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

➤ **Bénéficiaires :**

Collectivités territoriales (EPCI)

➤ **Modalités pratiques :**

Service payant sur devis

➤ **Contacts :**

- Directeur Général Adjoint - Pôle développement : Jean-Pierre FABRE : 02 72 88 18 56
jp.fabre@sarthe-developpement.com
- Chargé d'affaires : Karl THIEFINE : 02 72 88 18 63
k.thiefine@sarthe-developpement.com
- Site internet : www.sarthe-developpement.com





Fiche de prestation 3.2

➤ **Domaine : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI**

➤ **Nom de la prestation : Conseil en immobilier d'entreprise**

➤ **Opérations concernées :**

Conseil auprès des collectivités en montage d'opérations immobilières destinées aux entreprises

➤ **Périmètre d'intervention :**

- Description/ nature de la prestation : Assistance à maîtrise d'Ouvrage A.M.O.
 - Appréciation de la qualité du projet (risque industriel)
 - Montage juridique
 - Montage financier
 - Recherche de financements et subventions
 - Appréciation de la valeur marché du bâtiment (risque immobilier)
- Niveaux de prestations possibles

Etapes du projet	Niveau de prestation
Assistance à maîtrise d'ouvrage chacune des phases précédentes peut être traitée indépendamment des autres	

➤ **Bénéficiaires :**

Communautés de communes

➤ **Modalités pratiques :**

Service gratuit

➤ **Contacts :**

- Directeur Général Adjoint - Pôle développement : Jean-Pierre FABRE : 02 72 88 18 56
jp.fabre@sarthe-developpement.com
- Chargé d'affaires : Karl THIEFINE : 02 72 88 18 63
k.thiefine@sarthe-developpement.com
- Site internet : www.sarthe-developpement.com



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

Fiche de prestation 3.3

- **Domaine : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI**

- **Nom de la prestation :** Concession d'aménagement (AMO ou investissement) de zones d'activités

- **Opérations concernées :**
Aménagements de zones d'activités industrielles, artisanales ou commerciales (ou mixtes)

- **Périmètre d'intervention :**
 - Description/ nature de la prestation :
 - AMO Etude et réalisation
 - AMO Montage juridique/financier
 - AMO suivi de chantier
 - Investissement en concession (partage du risque lié à la commercialisation)

- **Bénéficiaires :**
Communautés de communes, syndicats, autres...

- **Modalités pratiques :**
Sur devis

- **Contact :**
 - Directeur : Jean-Pierre FABRE : 02 43 40 27 17 / 06 11 16 13 59
jp.fabre@secos.fr
 - Site internet : www.secos-sarthe.com/



Fiche de prestation 3.4

➤ **Domaine : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI**

➤ **Nom de la prestation :** Assistance à Maîtrise d'ouvrage

➤ **Opérations concernées :**

Immobilier entreprise ou public

- Toutes constructions de bâtiments destinés à accueillir des entreprises ou des services publics

➤ **Périmètre d'intervention :**

- Description/ nature de la prestation :

Étude de faisabilité :

- **Assistance en phase validation étude de faisabilité** (analyse et finalisation du programme technique, assistance choix économiste pour valider enveloppe budgétaire, présentation de l'enveloppe budgétaire)

Conception :

- **Assistance en phase conception** (choix programmiste pour valider étude de faisabilité et établissement du programme)
- Elaboration des estimations prévisionnelles des travaux, de planning et du bilan financier
- **Assistance en phase choix maître d'œuvre** (préparation et choix équipe de maîtrise d'œuvre, bureaux d'études techniques)
- Elaboration d'un planning prévisionnel des études avec l'équipe de maîtrise d'œuvre
- Suivi des études de définition des projets réalisées par l'équipe de maîtrise d'œuvre (Esquisse, Avant Projet Sommaire, Avant Projet Définitif et dossier PRO).
- **Assistance en phase choix des entreprises** (préparation de la consultation pour les marchés travaux,
- Assistance choix des différents cabinets (contrôle technique, C.S.P.S., S.S.I ; O.P.C...)



- Assistance pour notification des marchés

Suivi travaux :

- Assistance phase suivi des travaux, réception des travaux et mise en service (préparation des conditions de réalisation du chantier, suivi de l'exécution des travaux)
- Assistance pour suivi et règlement des différents marchés
- Assistance pendant la période de garantie de parfait achèvement (assistance aux opérations préalables à la réception, aux opérations de réception, assistance à la constitution des DOE et DIUO, intervention et contrôle pendant la période de parfait achèvement 12 mois à compter de la réception).

Exemples AMO : Connerré – gendarmerie, Loué – Complexe Sportif

- Niveaux de prestations possibles

Etapas du projet	Niveau de prestation
A.M.O.	Sur devis

➤ **Bénéficiaires :**

Communes, communautés de communes, syndicats, autres...

➤ **Modalités pratiques :**

Sur devis

➤ **Contact :**

- Directeur : Jean-Pierre FABRE : 02 43 40 27 17 / 06 11 16 13 59
jp.fabre@secos.fr
- Site internet : www.secos-sarthe.com/



Fiche de prestation 3.5

➤ **Domaine : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI**

➤ **Nom de la prestation :** Diagnostic et développement du eTourisme

Présentation du contexte et des enjeux du eTourisme, Diagnostic de la « couverture » (infrastructures, situation, pertinence et usages eTourisme des différents acteurs touristiques du territoire), visibilité du territoire et de ses offres, ressources (humaines, financières, techniques) et animations numériques, préconisations de déploiement et de performance tourisme, suivi et évaluation, veille

➤ **Opérations concernées :**

- Réflexion sur le développement du eTourisme, notamment dans le cadre d'une politique de promotion relayée par un Office de Tourisme intercommunal, schéma de développement et de services eTourisme sur le territoire – espaces publics et/ou privés
- Déploiement d'un réseau WIFI Territorial
- Audit du site web d'un office de tourisme intercommunal, préconisations
- Politique d'Animation Numérique d'un Territoire

➤ **Périmètre d'intervention :**

- Description/ nature de la prestation :

Présentation du eTourisme aux élus et techniciens, accompagnement à la mise en place d'une politique eTourisme, de promotion numérique du territoire et de ses offres, production d'un diagnostic de « couverture » eTourisme, audits de sites Web, périmètre à adapter selon le projet et le cahier des charges de la collectivité.



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

- Niveaux de prestations possibles

Etapes du projet	Niveaux de prestation
1/ Information et sensibilisation au contexte et enjeux du eTourisme,	Présentation par SD (éventuellement assistance d'un intervenant) sur la base d'un support, animation, perspectives, échanges sur cahier des charges
2/ Déploiement d'un projet, d'une politique eTourisme sur le territoire	Diagnostic de la « couverture » Etourisme par SD, visibilité du territoire, préconisations, accompagnement au déploiement selon Cahier des charges
3/ Performance et animation eTourisme,	Echanges sur les indicateurs de performance, préconisations, éventuellement nouveaux audits, veille et animation

➤ **Bénéficiaires :**

Communes, communautés de communes, syndicats, autres...

➤ **Modalités pratiques :**

Service payant sur devis

➤ **Contacts :**

- Coordinateur de la Promotion et du Développement du Tourisme :
Benoit LE QUEMENT : 02 72 88 18 64
b.lequement@sarthe-developpement.com
- Animatrice Numérique du territoire : Josselin TRELOHAN : 02 72 88 18 69
j.trelohan@sarthe-developpement.com
- Site internet : www.sarthe-developpement.com





ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

Fiche de prestation 3.6

- **Domaine : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI**
- **Nom de la prestation :** Prospection d'investisseurs et/ou gestionnaires d'équipements touristiques, commercialisation de produits avec Solimmo Tourisme
- **Opérations concernées :**
 - Offres immobilières et/ou foncières à promouvoir pour la création d'une activité touristique
 - Equipements touristiques publics à mettre en gestion privée
 - Entreprise touristique à reprendre, recherche d'exploitants
- **Périmètre d'intervention :**
 - Description/ nature de la prestation : Réunion d'échanges et de Brainstorming avec les élus et techniciens, visite(s) sur site pour diagnostiquer le produit, recueil de données et établissement d'un dossier type, diffusion du produit, engagement des phases de prospection, rencontre des candidats, visite sur site avec les élus, accompagnement à la réalisation du projet (sur ce point cf fiche Etudes/projets Tourisme).
 - Niveaux de prestations possibles

Etapes du projet	Niveaux de prestation
1/ Point/visite du site et périmètre du projet potentiel avec les élus et /ou techniciens	Avis critique, apports de SD pour conseils et pré diagnostic, recueil de données, élaboration de « dossier produit»
2/ Diffusion en BtoB du produit, campagnes de prospection, valorisation sur Solimmo Tourisme	Gestion et animation des campagnes et outils de diffusion, base de données contacts qualifiée
3/ Relations avec les prospects et prescripteurs	Gestion des demandes d'informations des prospects, conseils et préfaisabilité,
4/ Confirmation d'intérêt des prospects	Organisation de toute visite et rencontre utiles, dont sur site avec présence des élus. Enrichissement du dossier le cas échéant.
5/ Engagement du prospect pour le projet	Accompagnement de SD sur les étapes de faisabilité (cf fiche tourisme Etudes/projets).



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

➤ **Bénéficiaires :**

Communes, communautés de communes, syndicats, autres...

➤ **Modalités pratiques :**

Payant sur devis

➤ **Contacts :**

- Coordinateur de la Promotion et du Développement du Tourisme :
Benoit LE QUEMENT : 02 72 88 18 64
benoit.lequement@sarthe-developpement.com
- Chargée de mission : Bertille LETOUBLON : 02 72 88 18 76
b.letoublon@sarthe-developpement.com
- Site internet : www.sarthe-developpement.com





Fiche de prestation 3.7

➤ **Domaine : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI**

➤ **Nom de la prestation :** Emploi, prestation de recrutement et d'accompagnement du Département

➤ **Opérations concernées :**

Toute opération menée par la collectivité dans le but du développement de l'emploi sur son territoire (appui aux entreprises du territoire en recherche de compétences) ou pour son propre compte.

➤ **Périmètre d'intervention :**

- Description/ nature de la prestation :

-Envers les employeurs, la prestation peut se décliner à trois niveaux :

- **une aide au recrutement :** définition du ou des postes, sélection des candidats, organisation d'informations collectives et de tests d'évaluation, présentation de candidats correspondant au profil recherché.
- **une aide à l'embauche :** réponses individuelles pour proposer un candidat compétent et disponible. Lors du placement, l'entreprise peut bénéficier de mesures adaptées.
- **une aide à la pérennisation de l'emploi :** la personne recrutée et l'entreprise bénéficient d'un suivi sur les premiers mois pour consolider l'emploi et résoudre les éventuelles difficultés rencontrées.

-Envers les allocataires de la commune ou EPCI concernée, la prestation prévoit la convocation des demandeurs d'emploi (allocataires du RSA), l'identification des postes adéquats recherchés, l'aide à la recherche d'emploi par la proposition directe d'offres d'emploi et/ou la mise en place d'accompagnements si nécessaire, la mise en relation avec les employeurs et le suivi en emploi dès la mise en place d'un contrat de travail

➤ **Bénéficiaires :**

Habitants allocataires du RSA demandeurs d'emploi des communes, ou des communautés de communes.

➤ **Modalités pratiques :**

C'est un service public de proximité gratuit, complémentaire du service de droit commun de Pôle emploi.



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

FICHES

➤ **Contact :**

- Département de la Sarthe – Direction de l'économie, de l'emploi et de l'insertion – Bureau emploi
- Site internet : www.sarthe.fr

Une équipe de sept conseillers emploi sont répartis sur le département.

Tél : 02.44.02.41.18 – Mèl : contact.emploi@sarthe.fr

Territoires	Nom	Adresse	Téléphones
Perche Sarthois	AUZANNEAU Béatrice	Agence Technique Départementale Avenue de Verdun - B.P.14 72160 CONNERRE beatrice.auzanneau@sarthe.fr	06.80.16.99.32 ou 02 43 74 03 78
Haute Sarthe Pays d'Alençon	BULOT Hélène	Maison du Département 1 Place de la République 72600 MAMERS helene.bulot@sarthe.fr	06.71.22.30.43 ou 02.43.31.13.20
Vallée de la Sarthe	PETITGAS Marion	Maison du Département Z.A. La Martinière 72 300 SABLE SUR SARTHE marion.petitgas@sarthe.fr	06.71.22.30.45 ou 02.43.92.94.94
Vallée du Loir	MARTIN Sylvie	Circonscription Vallée du Loir 21 bis, rue de la Tour d'Auvergne 72 200 LA FLECHE sylvie.martin@sarthe.fr	06.07.15.74.85 ou 02.43.45.59.36
Pays du MANS : LE MANS et COURONNE MANCELLLE	LECOURBE Tatiana	Département Bureau Emploi 1 rue des Résistants internés 72 000 LE MANS tatiana.lecourbe@sarthe.fr	06.45.70.24.62 ou 02.44.02.41.67
Pays du MANS : LE MANS et COURONNE MANCELLLE	MARTIN Déborah	Département Bureau Emploi 1 rue des Résistants internés 72 000 LE MANS deborah.martin@sarthe.fr	06.31.98.76.44 ou 02.44.02.41.33
Pays du MANS : LE MANS et COURONNE MANCELLLE	NATUREL Valérie	Département Bureau Emploi 1 rue des Résistants internés 72 000 LE MANS valerie.naturel@sarthe.fr	06.71.22.30.42 ou 02.44.02.41.66



Fiche de prestation 3.8

- **Domaine : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI**

- **Nom de la prestation :** Commande publique responsable – Emploi et insertion - Animation du dispositif des clauses sociales

- **Opérations concernées :**
Marchés publics de travaux, services ou fournitures

- **Périmètre d'intervention :**
 - Description/ nature de la prestation :
Accompagnement des donneurs d'ordre à l'inscription de clauses d'insertion dans les marchés publics afin de faciliter l'accès à l'emploi des personnes en difficulté.



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

- Niveaux de prestations possibles

Etapes	Niveaux de prestation
Phase 1 : Préparation du marché	<ul style="list-style-type: none">- Sensibilisation des donneurs d'ordre à l'intérêt de la commande publique comme levier à l'emploi pour les personnes qui en sont le plus éloignées- Information sur les clauses sociales- Vérification conjointe de la faisabilité de l'introduction d'une clause sociale en fonction du type de marché et du public en insertion mobilisable- Choix des lots avec clauses sociales- Appui au choix des articles du Code des Marchés Publics- Calibrage des heures d'insertion- Aide à la rédaction du dossier d'appel d'offres et transmission des pièces de marché
Phase 2 : Consultation des entreprises	<ul style="list-style-type: none">- Information sur la mise en œuvre des clauses sociales auprès des entreprises candidates- Appui technique et conseil auprès des entreprises sur les hypothèses de réalisation de la clause
Phase 3 : Mise en œuvre et exécution du marché	<p><u>Avant l'exécution du marché :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Appui aux donneurs d'ordre• Assistance technique des entreprises attributaires pour la concrétisation de leur engagement <p><u>Pendant l'exécution du marché :</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Suivi et accompagnement de la clause d'insertion en lien permanent avec le donneur d'ordre, les entreprises, les structures d'insertion, etc.• Bilan annuel transmis au donneur d'ordre
Phase 4: Bilan de la mise en œuvre des clauses	<ul style="list-style-type: none">• Bilan quantitatif et qualitatif de la clause d'insertion sur le marché

➤ **Bénéficiaires :**

Tout donneur d'ordre public du Nord et du Sud Sarthe (hors territoire du Pays du Mans) - communes, communautés de communes, syndicats, EHPAD, Centres Hospitaliers, Offices Publics de l'Habitat, etc.

➤ **Modalités pratiques :**

Service gratuit.



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

➤ **Contact** (en amont du lancement du marché) :

- Département de la Sarthe – Direction de l'Économie, de l'emploi et de l'insertion
- Animatrice clauses sociales : Margot POUTOIRE : 02.44.02.41.53
margot.poutoire@sarthe.fr
- Site internet : www.sarthe.fr





ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

Fiche de prestation 3.9

- **Domaine : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI**

- **Nom de la prestation :** Conception-Organisation en tant que Maître d'œuvre d'un événement autour de l'emploi /formation

- **Opérations concernées :**

Emploi/formation

- **Périmètre d'intervention :**

Bassin d'emploi, 1 ou plusieurs EPCI, département
 - Description/ nature de la prestation :
 - Mettre en œuvre d'un plan de développement en faveur de l'emploi et des compétences dans les territoires à partir d'une stratégie partagée et d'anticipation
 - Pour les entreprises et les branches professionnelles, il s'agit d'identifier les écarts entre les ressources disponibles sur un territoire et les besoins en ressources humaines à venir au regard des évolutions économiques.
 - Pour les territoires, elle vise à anticiper les mutations économiques et les évolutions de l'emploi sur un espace déterminé et au regard des réactions des entreprises.



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

- Niveaux de prestations possibles :

Coordination et animation (possibilité d'assurer la mission de chef de projet)

Etapes du projet	Niveaux de prestation
<p>1) Mise en place d'un Copil avec les élus du territoire concerné (CDC, Pays, 2 ou 3 CDC) et les acteurs locaux de l'emploi (ex Pôle Emploi, la Mission Locale), ainsi qu'avec les Clubs d'entreprises s'il en existe pour définir la nature souhaitée de l'évènement en matière d'emploi-formation, c'est-à-dire :</p> <ul style="list-style-type: none">• Définir le format :• Définir les publics ciblés	<p>Pilotage SD en lien avec les élus ou les services concernés du territoire (ex mission économique, service emploi de CDC, ect...)</p> <p>Mobilisation des outils de communication de Sarthe Développement pour la promotion de l'évènement via notre Newsletter, notre site emploi :</p> <p>www.ca-recrute-en.sarthe.com et notre page Facebook dédiée à l'emploi : https://www.facebook.com/careruteensarthe</p>
<p>2) Mise en place d'un Cotech réunissant l'ensemble des acteurs et des partenaires concernés en charge de mettre en œuvre cet évènement en fonction du format et des objectifs souhaités par le COPIL. Ex : SD, les représentants du territoire, Pôle Emploi, Cap emploi, la Mission locale, l'U.D Directe + éventuellement des organismes de formation, la Région, des organismes professionnels : le service R.S.A. du Département, les syndicats patronaux ou professionnels.</p>	
<p>3) Réunion de bilan avec l'ensemble des partenaires concernés sur l'évènement pour en tirer les enseignements et les points à améliorer.</p>	

➤ **Bénéficiaires :**

La CDC ou les CDC d'un territoire donné ou le Pays



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

➤ **Modalités pratiques :**

Gratuité

Il serait intéressant que la collectivité d'accueil ou partenaire mette à disposition une salle pour recevoir l'événement avec tout l'équipement nécessaire pour les stands (Tables, chaises, panneaux, grilles, connexion Wifi etc..) plus éventuellement 1 ou 2 personnes pour les aspects logistiques (préparation de la salle etc.) notamment si l'on ne facture pas notre temps passé.

➤ **Contacts :**

- Coordinateur Pôle territoire : Franck BRETEAU : 02 43 92 92 39
f.breteau@sarthe-developpement.com
- Chargé de Mission Emploi : Michel BERTRAND : 02 72 88 18 67
m.bertrand@sarthe-developpement.com
- Site internet : www.sarthe-developpement.com





ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

Fiche de prestation 3.10

- **Domaine : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI**
- **Nom de la prestation :** Etude socio-économique d'un territoire -Diagnostic territorial
- **Opérations concernées :**
- **Périmètre d'intervention :**

Département – Pays – Communautés de Communes

- Description/ nature de la prestation :

Recueil de données socio-économiques sur l'attractivité du territoire, l'activité salariés et la situation de l'emploi permettant aux acteurs locaux de mieux connaître leur territoire.

- Niveaux de prestations possibles

Etapes du projet	Niveaux de prestation
<p>1- Proposer une radiographie du territoire sur un ou plusieurs thèmes demandés par la collectivité (ex: évolution du nombre d'emplois des entreprises implantées, possibilité d'extension foncière en cas de besoin, implication des entreprises dans l'économie locale à travers ses fournisseurs, etc...) permettant à la collectivité de :</p> <ul style="list-style-type: none">a) avoir une vue globale de son territoire et en identifier ses caractéristiques importantes.b) disposer d'outil d'aide à la décision dans la mise en place d'actions s'appuyant sur les atouts et les faiblesses du territoire. <p>2- Recueillir les données socio-économiques.</p> <ul style="list-style-type: none">- identifier les sources possibles.- identifier les acteurs et les impliquer dans la démarche <p>3- Représenter les principales dynamiques du territoire sous la forme de tableaux ou de cartes en les classant par thématique (agriculture, industrie, commerce, activité salariée...).</p>	<p>Pilote Sarthe Développement. Le niveau des éléments pouvant enrichir la radiographie sera directement lié au degré d'adhésion des acteurs économiques à la démarche. Des enquêtes de terrain sont à prévoir.</p>



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

➤ **Bénéficiaires :**

Communes, communautés de communes, syndicats, autres...
Elus, techniciens, institutionnels, entreprises, services de l'emploi...

➤ **Modalités pratiques :**

Payant sur devis

➤ **Contacts :**

- Coordinateur Pôle territoire : Franck BRETEAU : 02 43 92 92 39
f.breteau@sarthe-developpement.com
- Chargée de Mission Emploi : Michel BERTRAND : 02 72 88 18 67
m.bertrand@sarthe-developpement.com
- Site internet : www.sarthe-developpement.com





Fiche de prestation 3.11

- **Domaine : Animation économique et touristique territoriale**
- **Nom de la prestation :** Mise à disposition animateur territorial (économie et tourisme)
- **Opérations concernées :**
Personnel spécialisé en développement économique et touristique territorial
- **Périmètre d'intervention :**
 - Description/ nature de la prestation :
 - Mise à disposition de personnel dans le cadre de convention triennale portée par Sarthe Développement
 - Durant le temps de sa mise à disposition le salarié est sous le contrôle et l'autorité de la collectivité auprès de laquelle il est mis à disposition. Il est payé par Sarthe Développement qui facture la mise à disposition à la collectivité
 - Si le salarié mis à disposition l'est sur un temps partiel, le reste du temps partiel peut correspondre à une mise à disposition au bénéfice d'une autre collectivité ou aux besoins propres de Sarthe Développement
 - A l'échéance du contrat de mise à disposition la collectivité peut renouveler le contrat ou le résilier sans pénalités



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

- Niveaux de prestations possibles

Etapes du projet	Niveaux de prestation
Conseil aux entreprises	Détection de projets, Conseil en développement Conseil en création Montage de dossiers d'aides Relais des organismes régionaux et départementaux
Conseil aux collectivités	Aménagement économique et touristique, ZA, bâtiments, Opérations collectives, animation de clubs, animation commerciale... Capacité à travailler sur une gestion prévisionnelle des emplois sur le territoire de la collectivité
Promotion économique	Force de proposition à la création d'offre (immobilière, touristique...) Préparation de documents de présentation de l'offre économique et touristique. Elaboration d'un plan de communication Gestion de la partie économique et touristique du site web de la collectivité Animation des réseaux sociaux
Prospection exogène	Participation aux actions de prospection régionales et départementales

➤ **Bénéficiaires :**

Communautés de communes
Syndicats

➤ **Modalités pratiques :**

Sur devis en fonction du niveau de compétence requis et de l'étendue des prestations demandées.

➤ **Contacts :**

- Directeur Général : Jean-Jacques FOIGNET : 02 72 88 18 53
jj.foignet@sarthe-developpement.com
- Directeur Général Adjoint - Pôle développement : Jean-Pierre FABRE : 02 72 88 18 56
jp.fabre@sarthe-developpement.com
- Site internet : www.sarthe-developpement.com





Fiche de prestation 3.12

➤ **Domaine : EMPLOIS ET COMPETENCES**

➤ **Nom de la prestation :** Gestion Prévisionnelle des Emplois et des Compétences Territorialisée (GPECT)

➤ **Opérations concernées :**

Type d'opérations pouvant bénéficier de l'accompagnement / domaine d'intervention

➤ **Périmètre d'intervention :**

Bassin d'emploi, 1 ou plusieurs EPCI, département

• Description/nature de la prestation :

Mettre en œuvre un plan de développement en faveur de l'emploi et des compétences dans les territoires à partir d'une stratégie partagée et d'anticipation

- Pour les entreprises et les branches professionnelles, il s'agit d'identifier les écarts entre les ressources disponibles sur un territoire et les besoins en ressources humaines à venir au regard des évolutions économiques
- Pour les territoires, elle vise à anticiper les mutations économiques et les évolutions de l'emploi sur un espace déterminé et au regard des réactions des entreprises

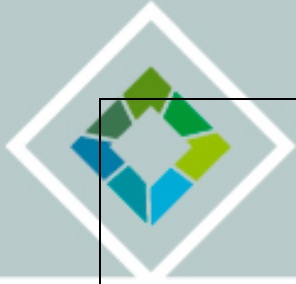


ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

- Niveaux de prestations possibles :

Etapas du projet	Niveaux de prestation
<p>1°) Identifier un besoin ou une problématique emploi-formation concernant plusieurs acteurs du territoire et le situer dans son contexte</p> <p>2°) Mettre en œuvre la méthodologie de gestion prévisionnelle territoriale des emplois et compétences privilégiant le pilotage sous forme d'instances partenariales</p> <p>3°) Organiser des échanges pour partager :</p> <p>a) l'analyse du besoin (ex : un territoire dispose d'une entreprise importante dont le développement est conditionné au recrutement de cadres informatiques qu'elle n'arrive pas à recruter ; un territoire dispose d'une entreprise dont la pyramide des âges est particulièrement élevée, etc...)</p> <p>b) Identifier les objectifs avec les partenaires</p> <p>c) Identifier les freins éventuels</p> <p>d) Mobiliser les outils potentiellement existants, les ressources humaines nécessaires et les capacités de chacun à y répondre. A ce stade, l'importance du besoin peut être pondérée selon les acteurs et il convient de vérifier que d'autres initiatives proches ne sont pas engagées pour éviter toute redondance. Il convient aussi de bien limiter le champ de la démarche pour ne pas se laisser entraîner dans une démarche trop large ou trop vague</p>	<p>Coordination et animation : Sarthe Développement (possibilité d'assurer la mission de chef de projet)</p>



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

4°) Formaliser un document d'analyse des besoins en termes de :

- Périmètre géographique
- D'identification des entreprises concernées (par métier ou famille professionnelle)
- D'identification des acteurs potentiellement concernés (autres que les bénéficiaires finaux)
- D'objectifs à atteindre et d'axes de progrès en catégorisant :
 - Les objectifs stratégiques (impacts recherchés par les partenaires du projet)
 - Les objectifs spécifiques (résultats intermédiaires visés pour atteindre les objectifs stratégiques. C'est ici que doivent apparaître les moyens humains nécessaires et les outils à mettre en œuvre ou à solliciter)
 - Les objectifs opérationnels (liste des actions prévues pour atteindre les résultats)

Indiquer la plus-value recherchée par rapport à l'existant

5) Mettre en place un comité de suivi limité dans le temps. A l'issue de cette période l'action de G.P.T.E.C. pourra être considérée comme achevée

➤ **Bénéficiaires :**

Communes, Communautés de communes, syndicats, autres...

➤ **Modalités pratiques :** Payant sur devis



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

➤ **Contacts :**

- Coordinateur Pôle territoire : Franck BRETEAU : 02 43 92 92 39
f.breteau@sarthe-developpement.com
- Chargé de Mission Emploi : Michel BERTRAND : 02 72 88 18 67
m.bertrand@sarthe-developpement.com
- Site internet : www.sarthe-developpement.com





ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

Fiche de prestation 3.13

➤ **Domaine : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE / TOURISME / EMPLOI**

➤ **Nom de la prestation :** Construction ou acquisition de bâtiments industriels ou artisanaux

➤ **Opérations concernées :**

Portage de bâtiments industriels ou artisanaux. La SECOS construit, achète (avec ou sans rénovation) des bâtiments, ateliers artisanaux destinés à accueillir des entreprises privées. La collectivité se trouve dégagée de tout engagement financier et lien avec l'entreprise.

La SECOS peut aussi racheter aux collectivités des bâtiments occupés par des entreprises permettant ainsi aux collectivités de se désengager.

➤ **Périmètre d'intervention :**

- Description/ nature de la prestation :
 - Construction du bâtiment selon les besoins de l'entreprise
 - Location avec ou sans promesse de vente selon le souhait de l'entreprise
- Niveaux de prestations possibles

Étapes du projet	Niveaux de prestation
Conseil à l'entreprise et à la collectivité en termes de financement du projet, faisabilité... Estimation	Conseil Mise en relation avec architectes Analyse du financement
Construction	Appels d'offres / gestion des marchés / financement / Suivi du chantier
Gestion locative	Gestion de la relation avec le locataire Gestion du bâtiment

➤ **Bénéficiaires :** communes, communautés de communes, syndicats, autres...

- Communautés de communes
- Syndicats



ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES SARTHOIS

Un réseau départemental au service des collectivités locales

➤ **Modalités pratiques :**

Sur devis

➤ **Contact :**

- Directeur : Jean-Pierre FABRE : 02 43 40 27 17 / 06 11 16 13 59
jp.fabre@secos.fr
- Site internet : www.secos-sarthe.com/

S.E.CO.S.
S E M D E L A S A R T H E