

## GARANTIES D'EMPRUNTS

<b>Programme</b>	Engagements hors bilan (8015)
<b>Bénéficiaires</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Organismes de logement social</u></b> : offices publics d'HLM, sociétés d'économie mixte, sociétés anonymes d'HLM</li> <li>- <b><u>Associations</u></b> oeuvrant dans le champ de compétence du département.</li> <li>- <b><u>Etablissements sociaux ou médico-sociaux</u></b> relevant de la compétence du département.</li> </ul>
<b>Condition(s) d'attribution</b>	<p><b><u>Logement social</u></b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- décision d'attribution (financement et subvention)</li> <li>- accord du prêteur et conditions de l'emprunt</li> <li>- procès verbal du Conseil d'Administration</li> <li>- inscription hypothécaire pour les S.A. d'hlm</li> </ul> <p><b><u>Associations et établissements sociaux</u></b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projet lié à l'exercice d'une compétence du département</li> <li>- accord du prêteur et conditions de l'emprunt</li> <li>- présentation de l'opération</li> <li>- plan de financement</li> <li>- procès-verbal du Conseil d'Administration</li> <li>- hypothèque ou promesse d'affectation hypothécaire selon les conditions de garantie et contre garanties et au regard de la santé financière des demandeurs.</li> <li>- bilan et compte de résultat des trois derniers exercices</li> </ul>
<b>Référence(s) décision(s) du Conseil départemental</b>	Code général des collectivités territoriales : articles L 3231-4, L3231-1, L3231-5 Bureau 9 mars 1987, 11 août 1989 et 22 juillet 1994, pour les inscriptions hypothécaires demandées aux S.A. d'hlm
<b>Détermination de l'aide</b>	<p><b><u>Logement social</u></b> :</p> <p><b><i>OPH Sarthe Habitat</i></b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construction, acquisition-amélioration de logements locatifs sur LMM : 100 %</li> <li>- Construction, acquisition-amélioration de logements locatifs hors LMM : 80 %</li> <li>- Réhabilitation et amélioration de logements locatifs : 100 %</li> </ul> <p><b><i>S.A. d'hlm</i></b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construction, acquisition-amélioration, réhabilitation de logements locatifs hors LMM : 80 %</li> <li>- Construction, acquisition-amélioration, réhabilitation de logements locatifs sur LMM : 50 %</li> </ul> <p><b><u>Associations et Etablissements sociaux</u></b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Construction immobilière, extension de locaux, acquisition immobilière : 80 %</li> </ul>

<b>Modalité(s) d'attribution</b>	Garantie accordée par la Commission Permanente Signature d'une convention entre le Département et l'organisme garanti.
<b>Service(s) chargé(s) de l'instruction</b>	Direction Générale Adjointe des Ressources Direction des Finances Service du Budget ✉ : <a href="mailto:Contact D.G.A. Ressources@sarthe.fr">Contact D.G.A. Ressources@sarthe.fr</a>

*Mise à jour Mai 2017*