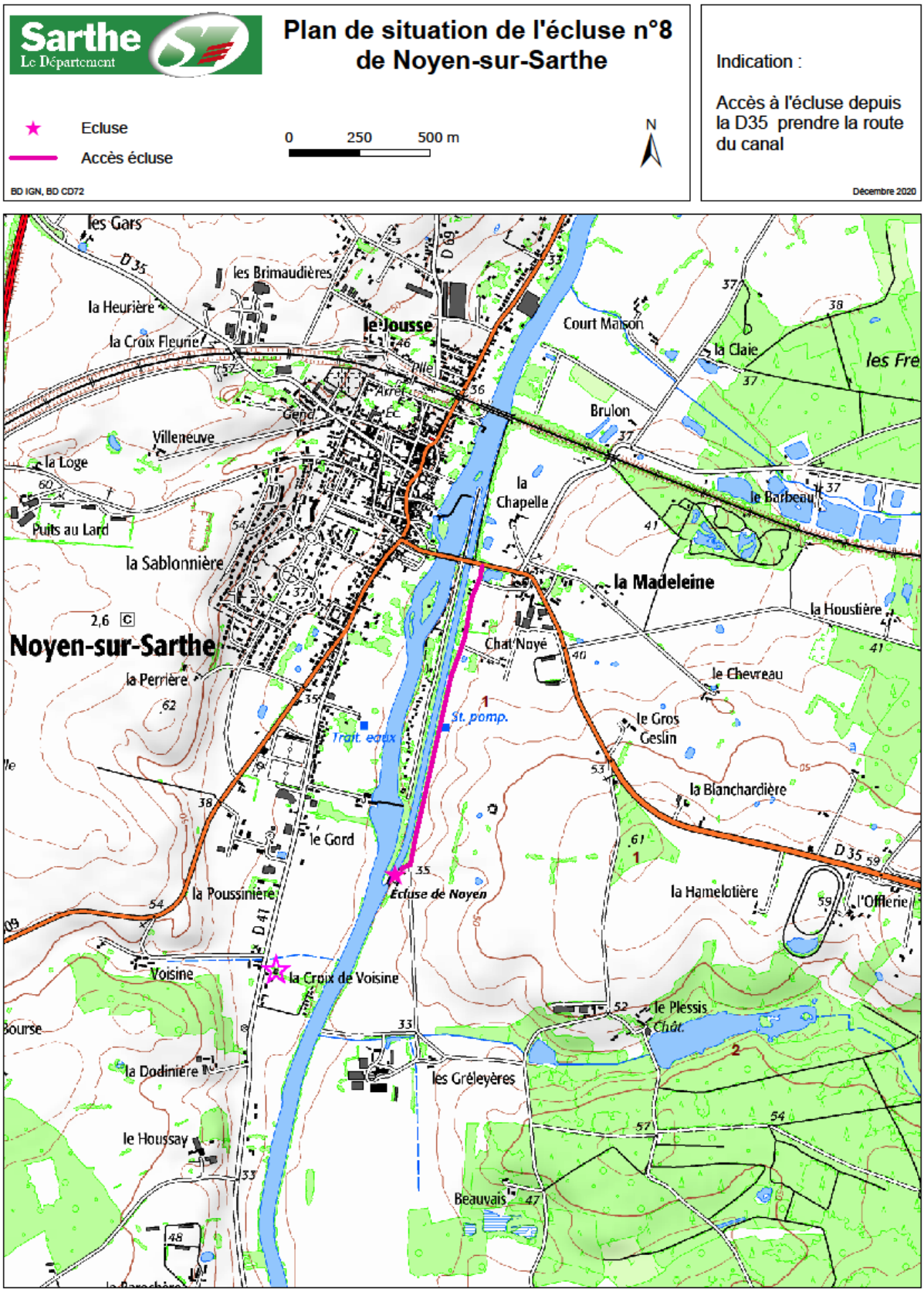
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA SARTHE

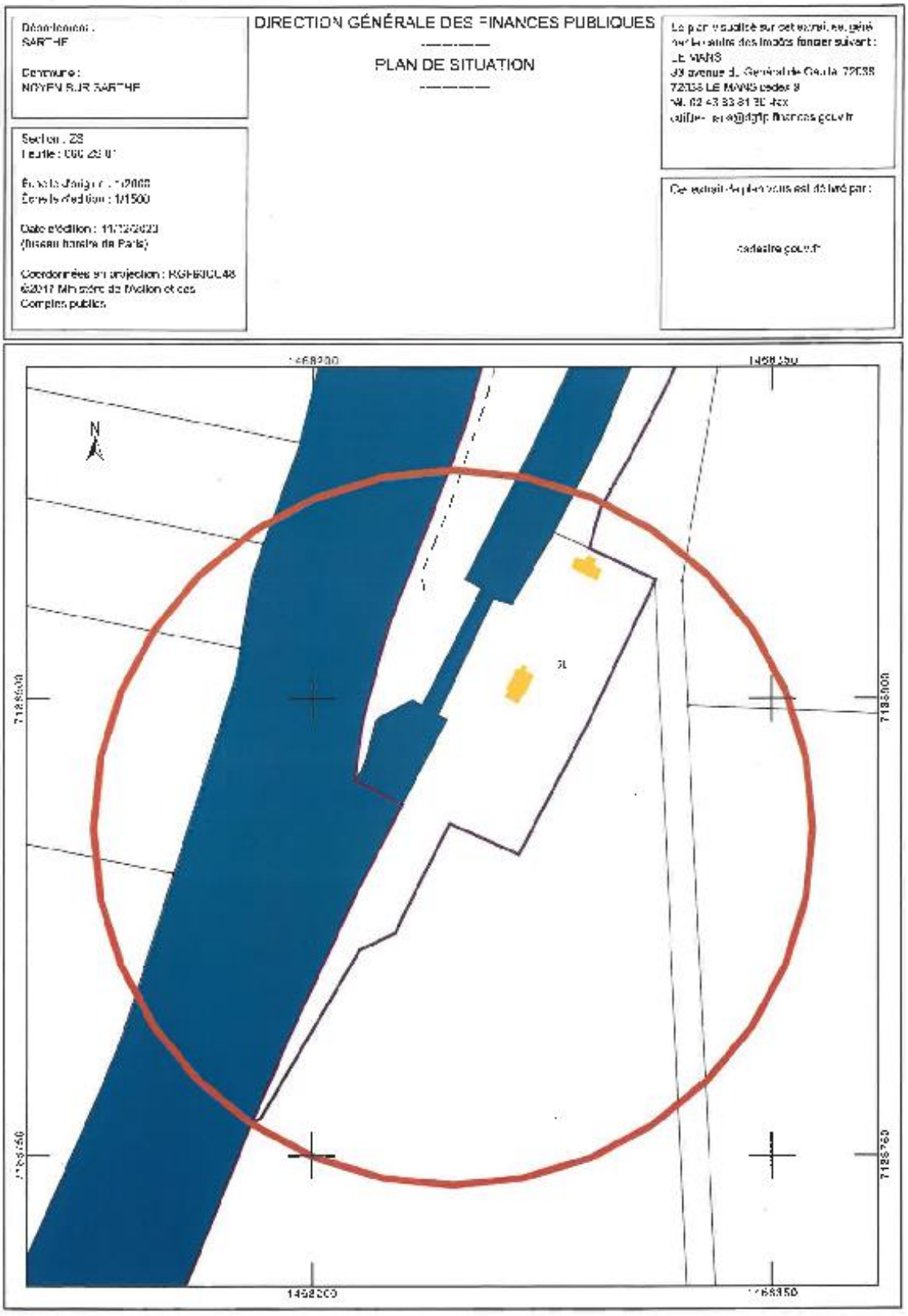
2.8 - Dossier de présentation

APPEL A PROJETS
Valorisation des maisons éclusières

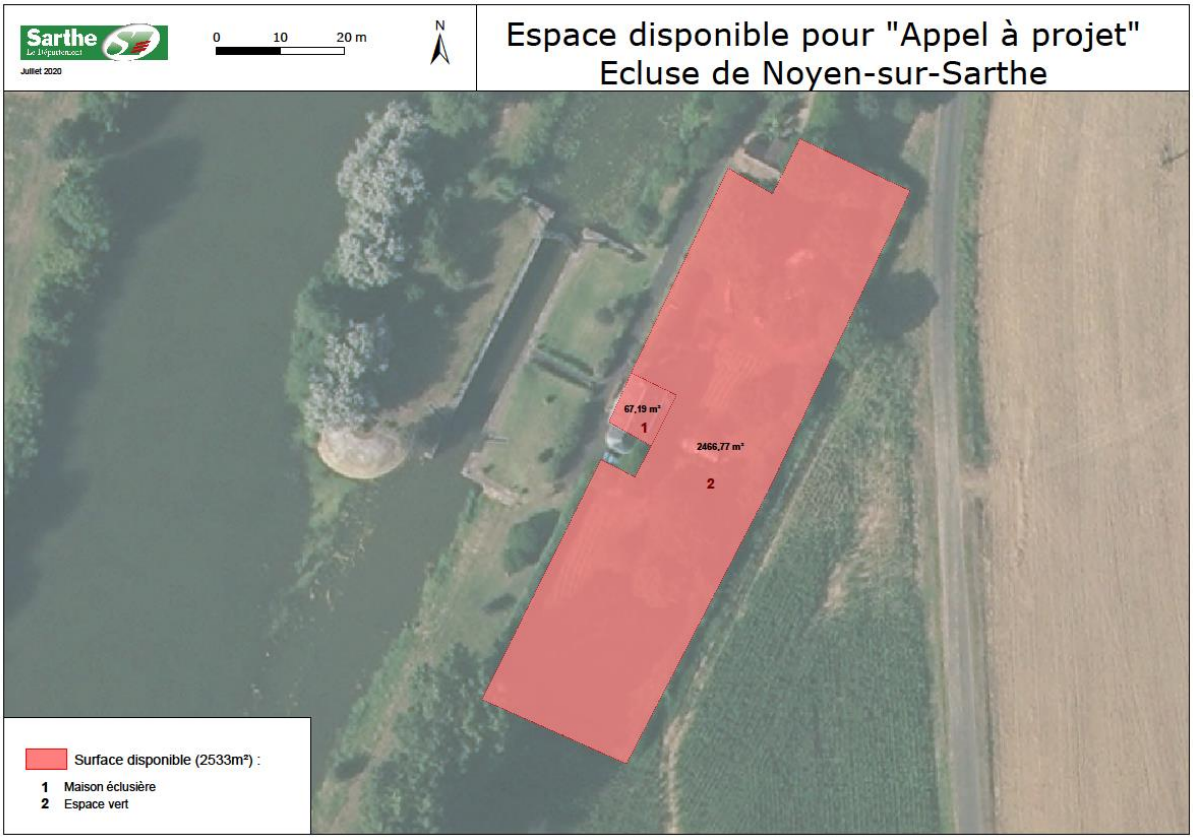
Maison éclusière de Noyen-sur-Sarthe

I. Plan de localisation




DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
PLAN DE SITUATION
Département :
SARTHE
Commune :
NOYEN SUR SARTHE
Section : ZS
Feuille : 000 ZS 01
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500
Date d'édition : 11/12/2023
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93/CC48
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics
cadastre.gouv.fr
N
1468300
1468250
1468200
1468150
7185800
7185750

Vue Google Maps :



II. Information générale

- Localisation :

Située le long de la Sarthe, à proximité de la commune de Noyen-sur-Sarthe, l'accès se fait en véhicule ou à pied à partir de la départementale n°35 (route de Mezeray), puis par la voie communale 19.

En longeant le chemin de halage, la commune de Noyen-sur-Sarthe est à 3 Km à pied. Ce site est également situé à proximité de l'itinéraire Sarthe Vélo.

- Référence cadastrale :

Section ZS n° 51 – Surface disponible : environ 2 400 m²

- Approche générale :

Maison inhabitée depuis plus de deux ans. Celle-ci est en état d'usage. La décoration intérieure doit-être remise au goût du jour. Ce site possède un grand terrain arboré à l'arrière de la maison.

- Fréquentation sur l'écluse :

La circulation piétonne est bien présente du fait de la continuité du chemin de halage jusqu'à la commune de Noyen-sur-Sarthe.

Une moyenne de 250 bateaux/an sur la période avril/septembre est recensée chaque année.

III. Descriptif technique

- Maison :

RDC : séjour, cuisine
1er étage : 3 chambres, salle de bains et WC
+ 1 cave

Attenants à la maison, le local éclusier, la douche et les WC ne font pas partis de l'appel à projet

- Annexe :

1 garage et 3 pièces de rangements

- Réseaux :

Assainissement autonome (fosse septique)
Compteur électrique + compteur d'eau
Chauffage électrique

IV. Tableau des surfaces

Maison éclusière	Annexes	Terrain nu*
RDC : 25,29 m² 1er étage : 34,35 m² Cave : 28,17 m²	Garage 1 : 16,39 m² Rangement 1 : 6,20 m² Rangement 2 : 6,19 m²	2 400 m² environ *(*non mesuré par un géomètre)*

	Rangement 3 : 13,58 m²	

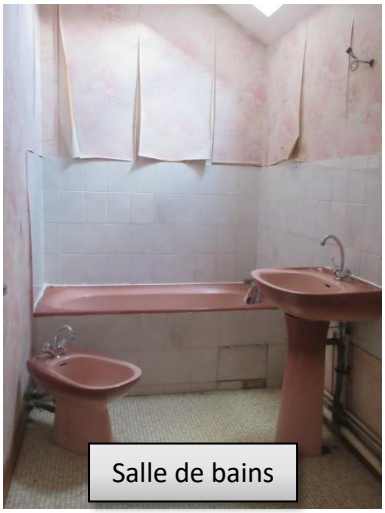
V. Photos :

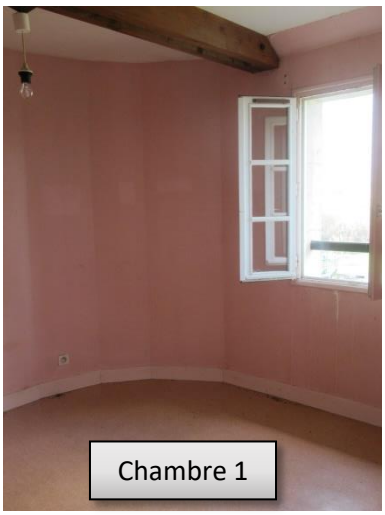
- Vue générale :

- Vue intérieure :

- Rez-de-chaussée :

- 1er étage :





- Annexes

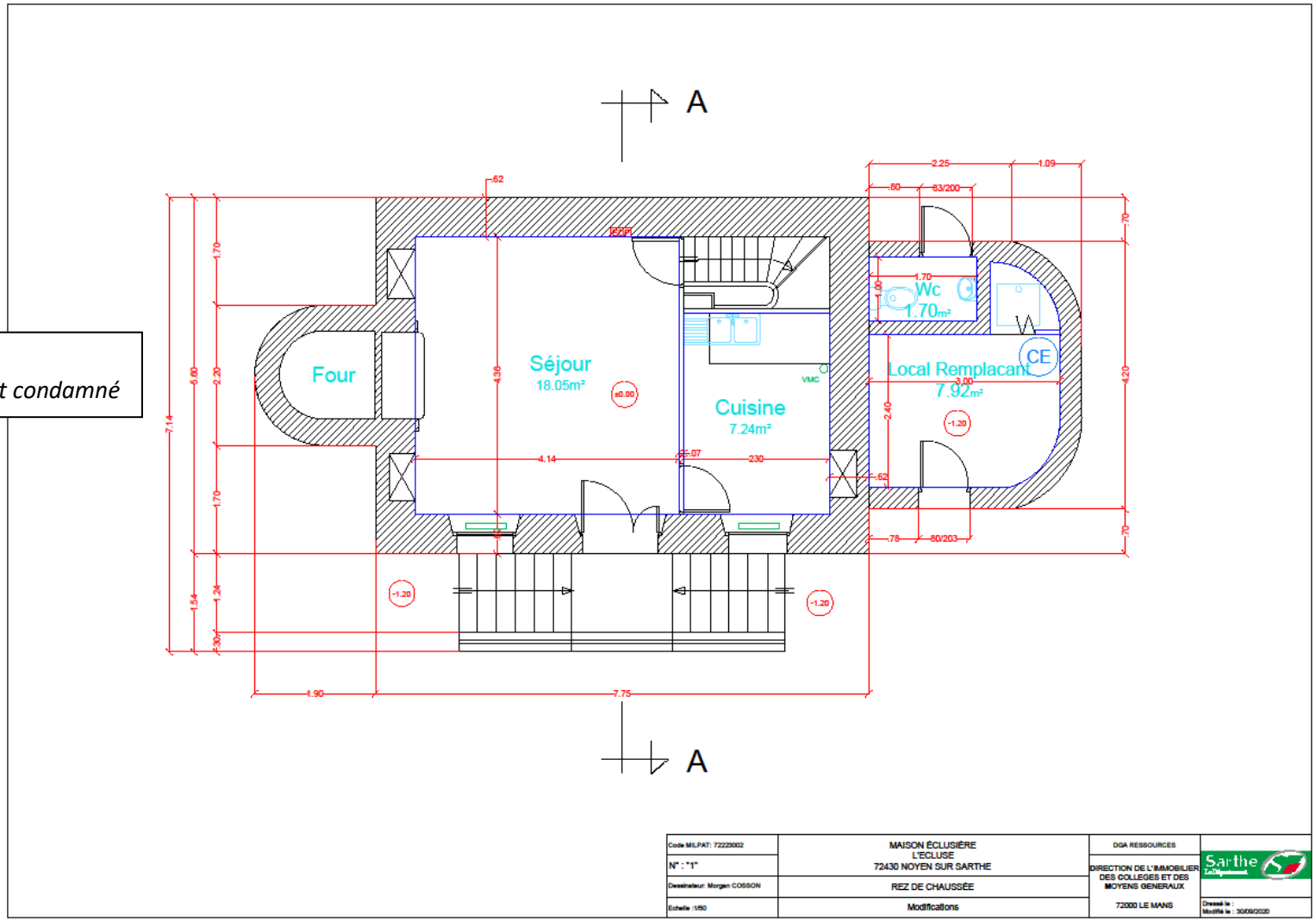
Rangements et Garage

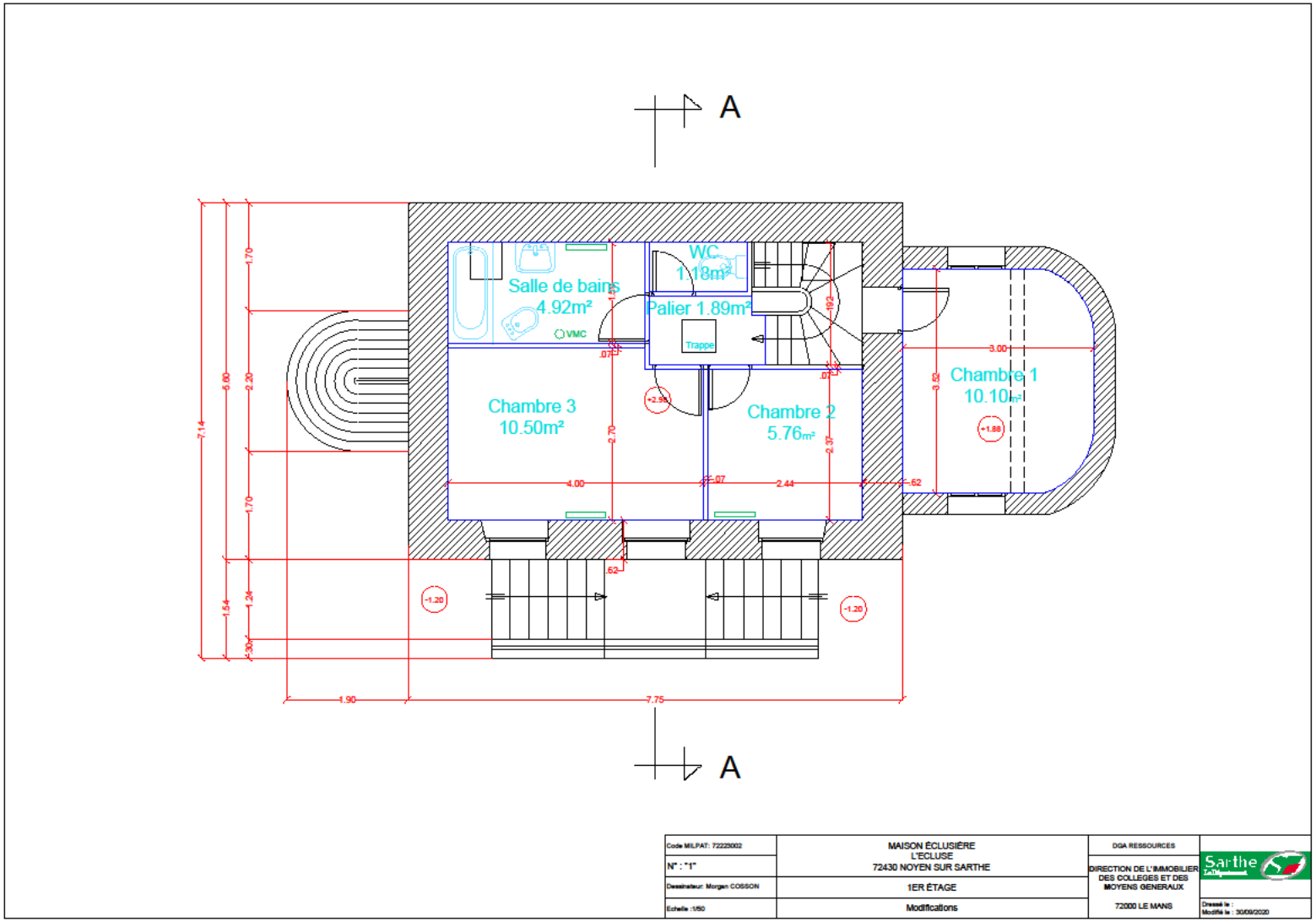
- Terrain disponible :

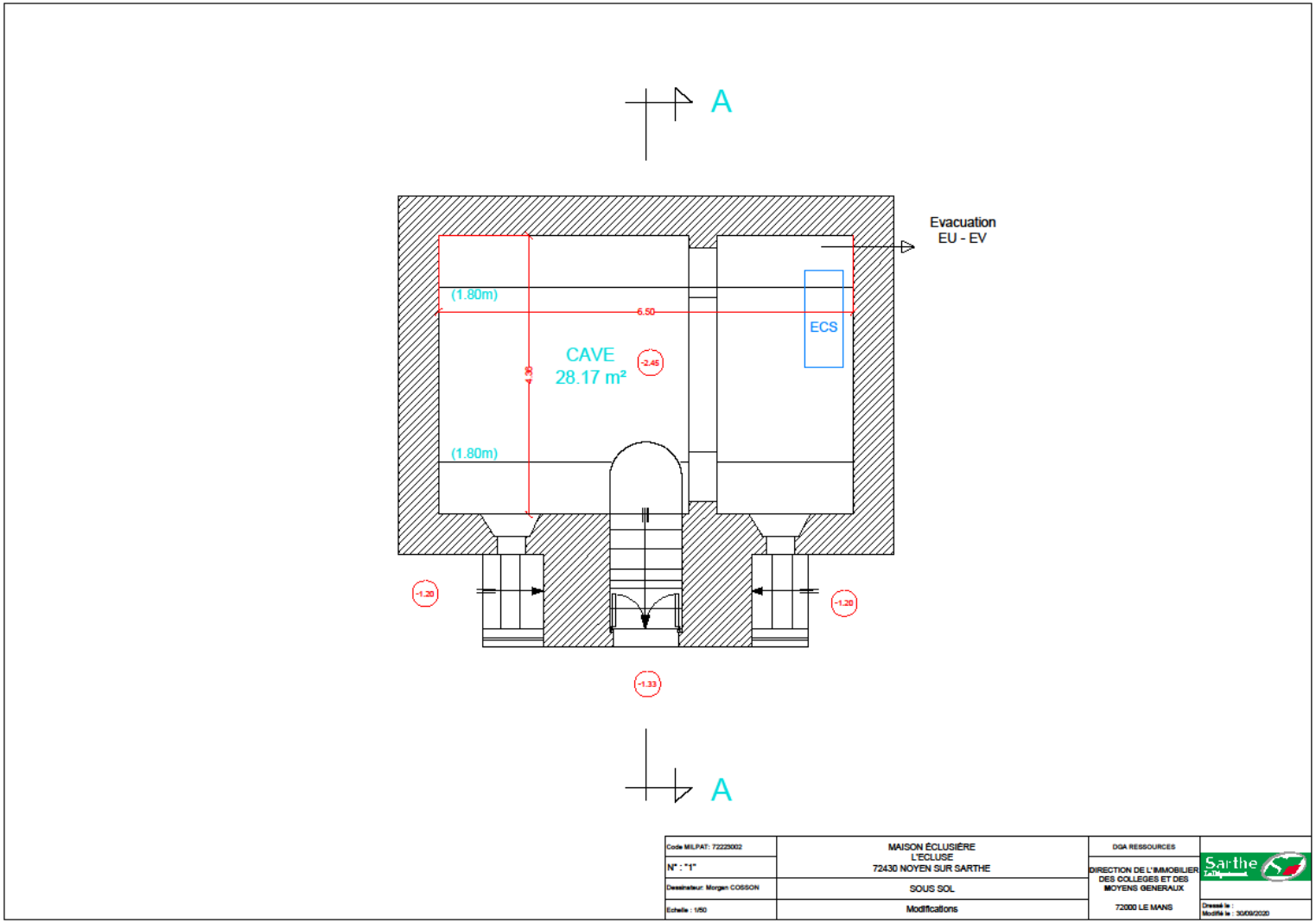
Espace vert à l'arrière de la maison éclusière

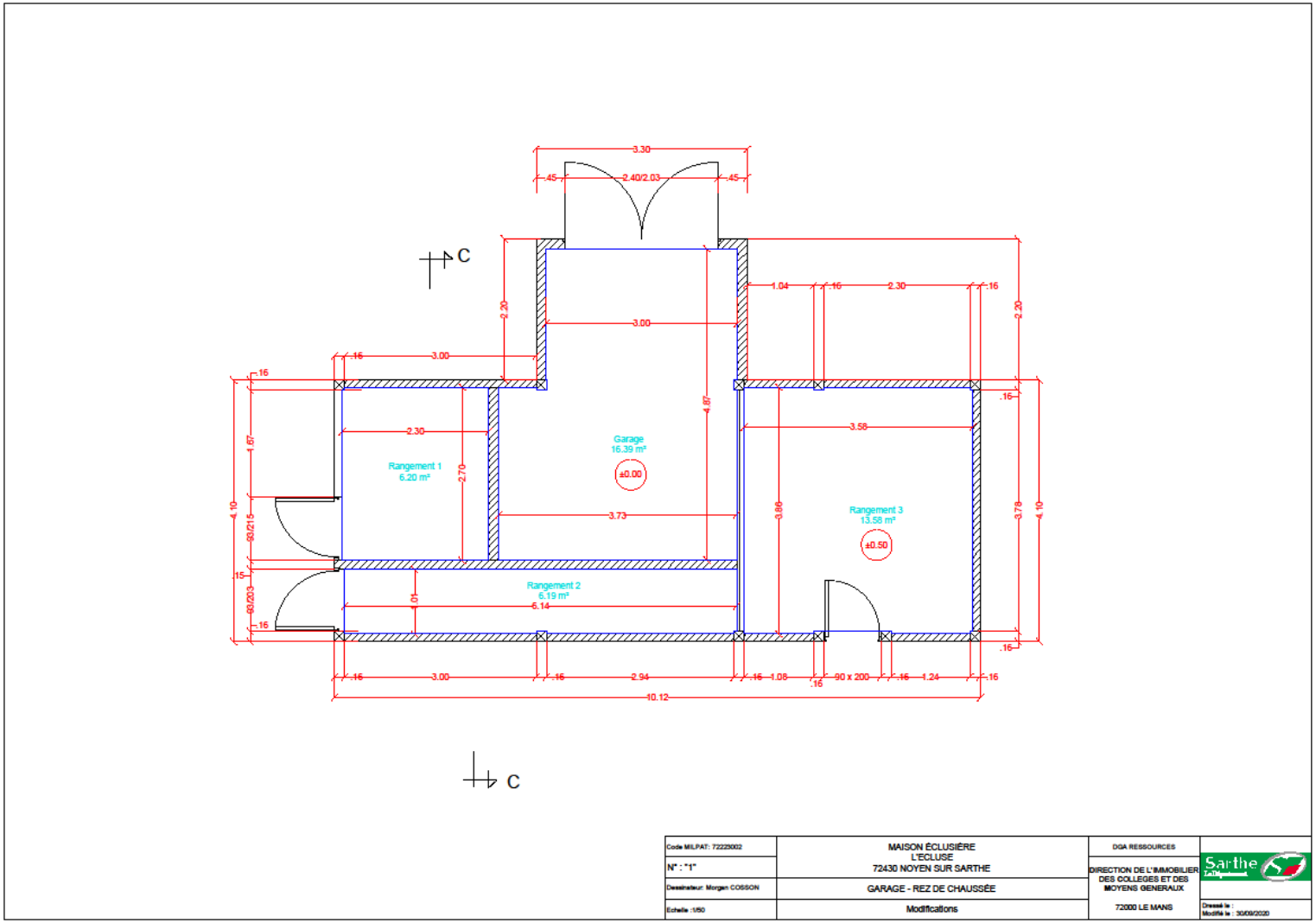
VI. Plans de surfaces

Pour information :
L'ancien four à pain est condamné




A
Salle de bains
4.92m²
VMC
WC
1.18m²
Palier 1.89m²
Trappe
Chambre 3
10.50m²
Chambre 2
5.76m²
Chambre 1
10.10m²
+2.95
+1.88
-1.20
-1.20
7.14
5.60
2.20
1.70
1.70
1.54
1.24
.30
4.00
.07
2.44
.62
3.00
3.52
1.90
7.75
A
Code MILPAT: 72223002
N° : "1"
Dessinateur: Morgan COSSON
Echelle :1/50
MAISON ÉCLUSIÈRE
L'ECLUSE
72430 NOYEN SUR SARTHE
1ER ÉTAGE
Modifications
DGA RESSOURCES
DIRECTION DE L'IMMOBILIER DES COLLEGES ET DES MOYENS GENERAUX
72000 LE MANS
Sarthe
Dressé le :
Modifié le : 30/09/2020


A
Evacuation
EU - EV
(1.80m)
6.50
ECS
CAVE
28.17 m²
-2.45
4.35
(1.80m)
-1.20
-1.20
-1.33
A
Code MILPAT: 72223002
N° : "1"
Dessinateur: Morgan COSSON
Echelle : 1/50
MAISON ÉCLUSIÈRE
L'ECLUSE
72430 NOYEN SUR SARTHE
SOUS SOL
Modifications
DGA RESSOURCES
DIRECTION DE L'IMMOBILIER DES COLLEGES ET DES MOYENS GENERAUX
72000 LE MANS
Sarthe
Dressé le :
Modifié le : 30/09/2020


3.30
.45
2.40/2.03
.45
C
2.20
3.00
1.04
.16
2.30
.16
2.20
.16
3.00
.16
.16
4.87
2.30
Garage
16.39 m²
±0.00
3.58
Rangement 1
6.20 m²
2.70
1.67
4.10
3.73
3.86
Rangement 3
13.58 m²
±0.50
3.78
4.10
90/215
.15
90/203
.16
Rangement 2
6.19 m²
.01
6.14
.16
.16
.16
.16
3.00
.16
2.94
.16
1.08
.16
90 x 200
.16
1.24
.16
10.12
C
Code MILPAT: 72225002
N° : "1"
Dessinateur: Morgan COSSON
Echelle :1/50
MAISON ÉCLUSIÈRE
L'ECLUSE
72430 NOYEN SUR SARTHE
GARAGE - REZ DE CHAUSSÉE
Modifications
DGA RESSOURCES
DIRECTION DE L'IMMOBILIER DES COLLEGES ET DES MOYENS GENERAUX
72000 LE MANS
Sarthe
Dressé le :
Modifié le : 30/09/2020