



2.5 - Dossier de présentation

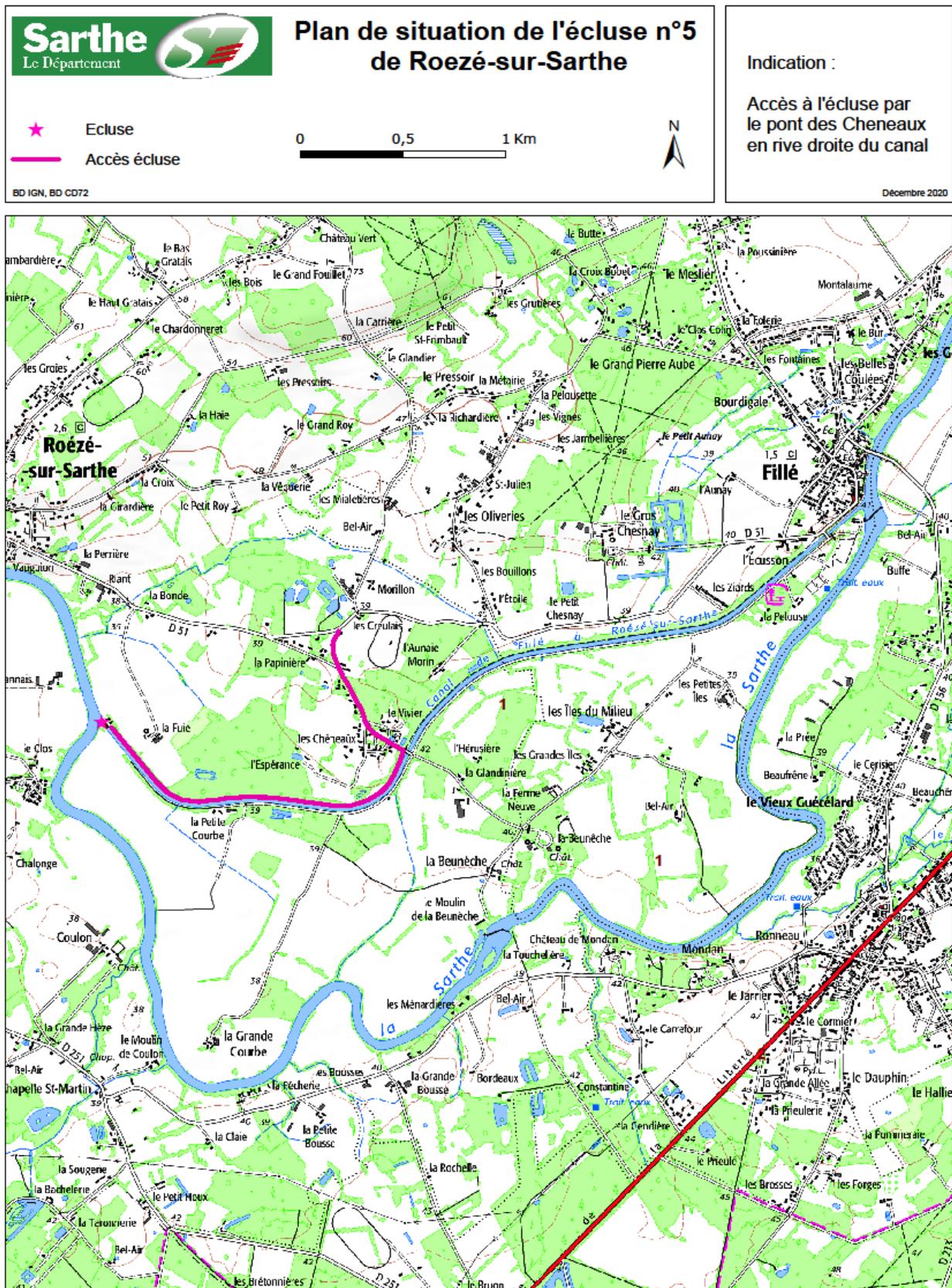
APPEL A PROJETS

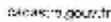
Valorisation des maisons éclésières

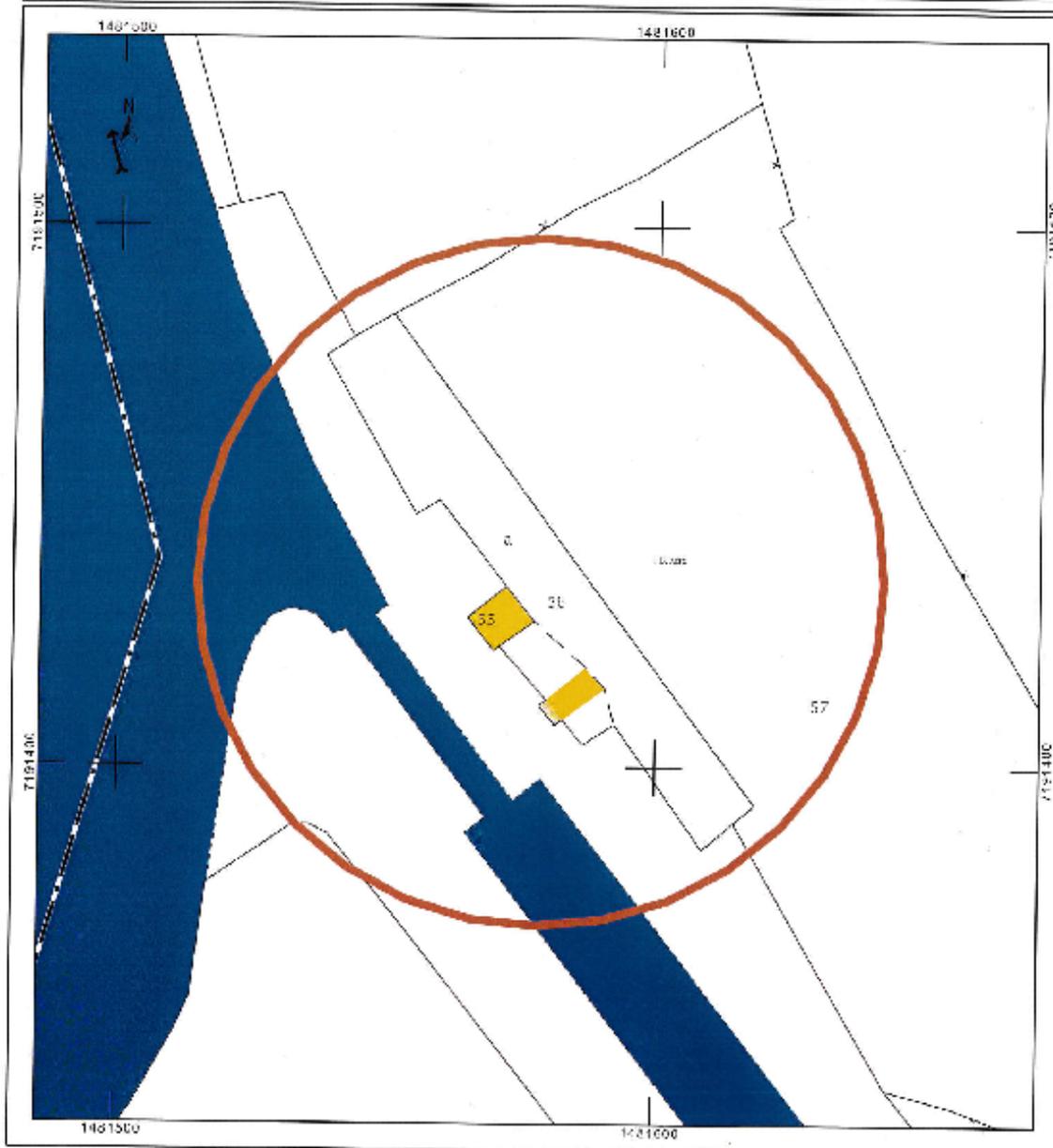


Maison éclusière de Roëzé-sur-Sarthe

I. Plan de localisation



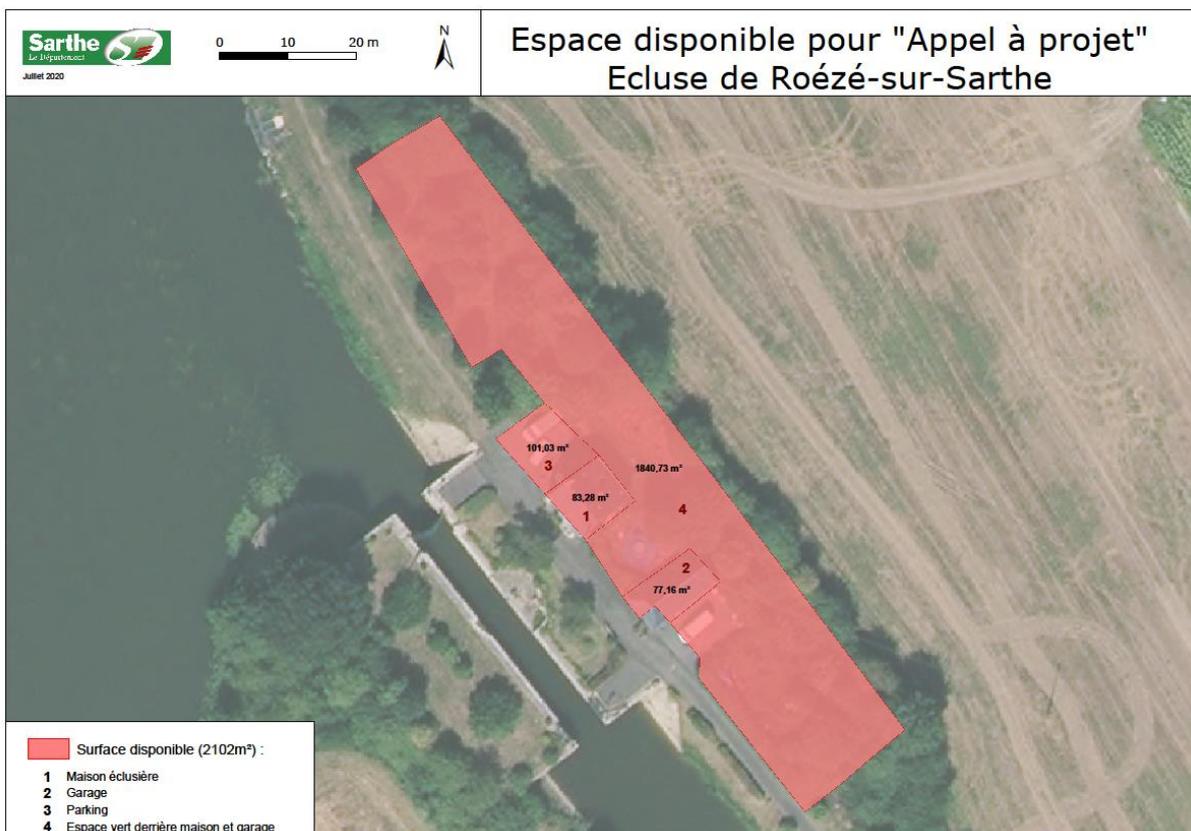
Département : SARTHE Commune : ROZE SUR SARTHE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES PLAN DE SITUATION	Le plan visualisé sur cet extrait est porté par le Centre des Impôts Foncier suivant : LE MANS 33 Ave du Gen de Gaulle - 72038 72008 LE MANS tél. 02 43 83 81 30 - fax cd.f.le-mans@dgfp.finances.gouv.fr
Section : D Feuille : 000 D 01 Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 11/12/2020 (Niveau n° 0 de Paris)		Cet extrait de plan vous est offert par : <div style="text-align: center;">  </div>



Vue Google Maps :



Images ©2020 Maxar Technologies, Données cartographiques ©2020 20 m



II. Information générale

- Localisation :

Située le long de la Sarthe, à proximité de la commune de Roëzé-sur-Sarthe, l'accès se fait en véhicule ou à pied à partir du pont des Cheneaux.

En longeant le chemin de halage, la commune de Fillé-sur-Sarthe est située à 5 km à pied.

- Référence cadastrale :

Section D n° 55 et 56 – Surface disponible : environ 2000 m²

- Approche générale :

Maison inhabitée depuis plus d'un an. Celle-ci est en bon état. La décoration intérieure doit-être remise au goût du jour.

- Fréquentation sur l'écluse :

Pour l'année 2020, la circulation piétonne a été dense avec un recensement de plus de 800 randonneurs entre les mois de juin et septembre dont plus de 500 arrêts à l'écluse. Un module touristique est installé, chaque année, pour faire découvrir les spécialités régionales et les sites à visiter aux promeneurs.

Une moyenne de 300 bateaux/an sur la période avril/septembre est recensée chaque année.

III. Descriptif technique

- Maison :

RDC : séjour, cuisine, salle d'eau, WC

1^{er} étage : 1 chambre et une pièce supplémentaire

+ 1 cave, 1 garage et 1 espace de stockage

- Annexe :

2 garages attenants au local éclusier (*le local éclusier et les WC ne font pas partis de l'appel à projet*)

- Réseaux :

Assainissement autonome (micro-station)

Compteur électrique + compteur d'eau

Chauffage électrique

IV. Tableau des surfaces

Maison éclusière	Annexes	Terrain nu
RDC : 44.38 m ² 1 ^{er} étage : 22.68 m ² Sous-sol : 44.17 m ²	Garage 1 : 16 m ² Garage 2 : 16 m ²	1840 m ² environ <i>(*non mesuré par un géomètre)</i>

V. Photos :

- Vue générale :



- Vue intérieure :

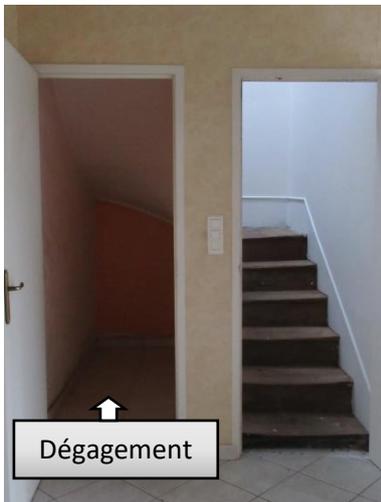
- Rez-de-chaussée :



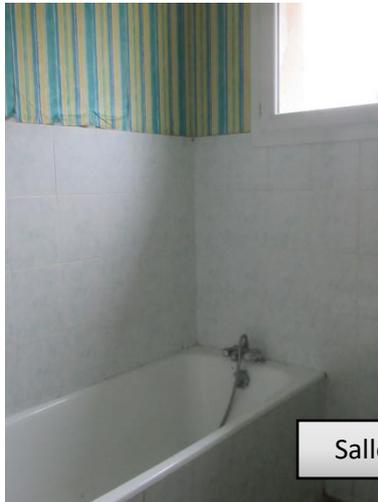
Séjour



Cuisine



Dépagement



Salle de bain



- 1er étage :



Chambre 1



Chambre 2

- Annexes :



Garage en sous-sol



Local de stockage



Garages 1 et 2*

**Le local éclusier ne fait pas parti des annexes à disposition*

- Terrain disponible :



Vue arrière de la maison éclusière

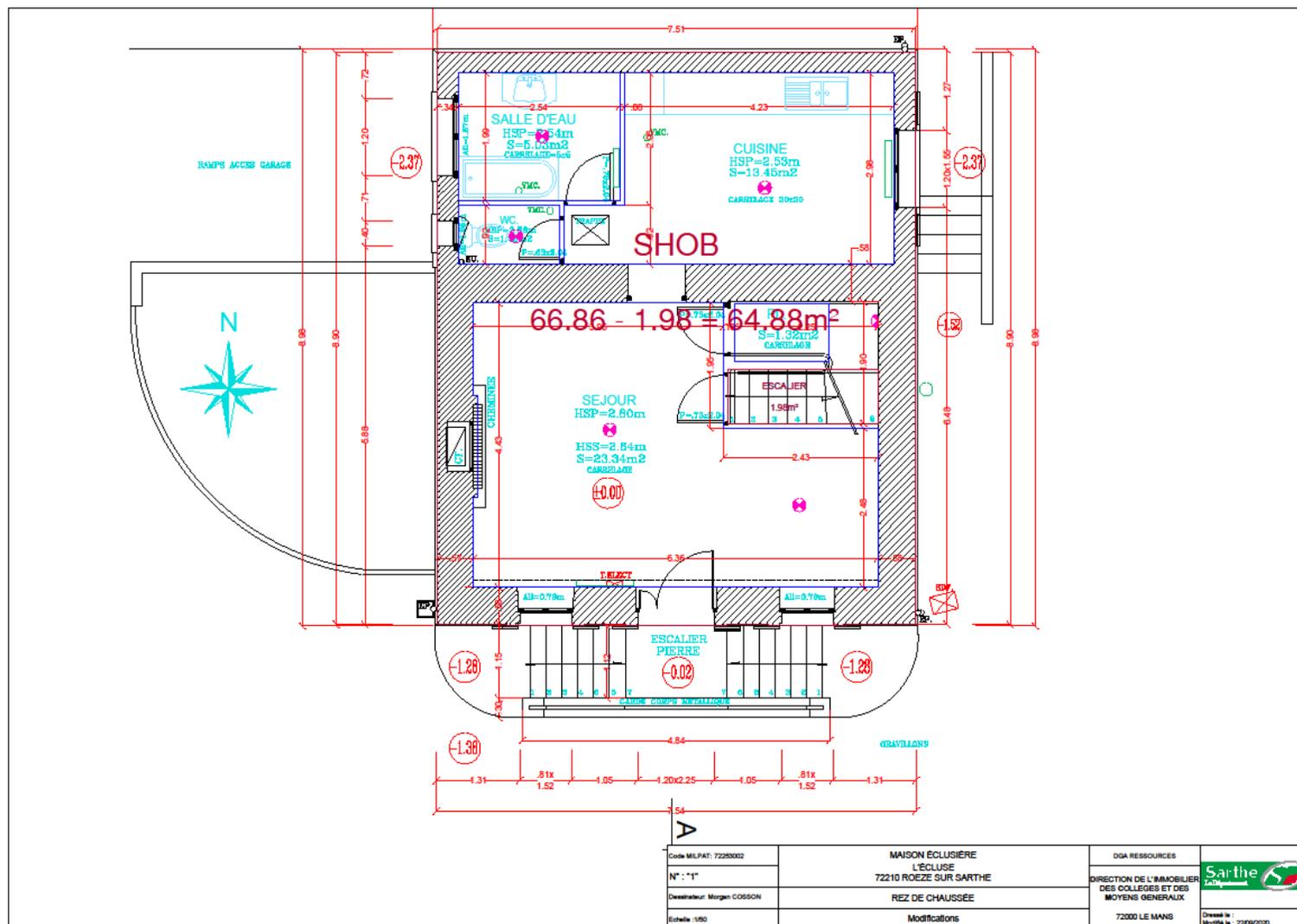


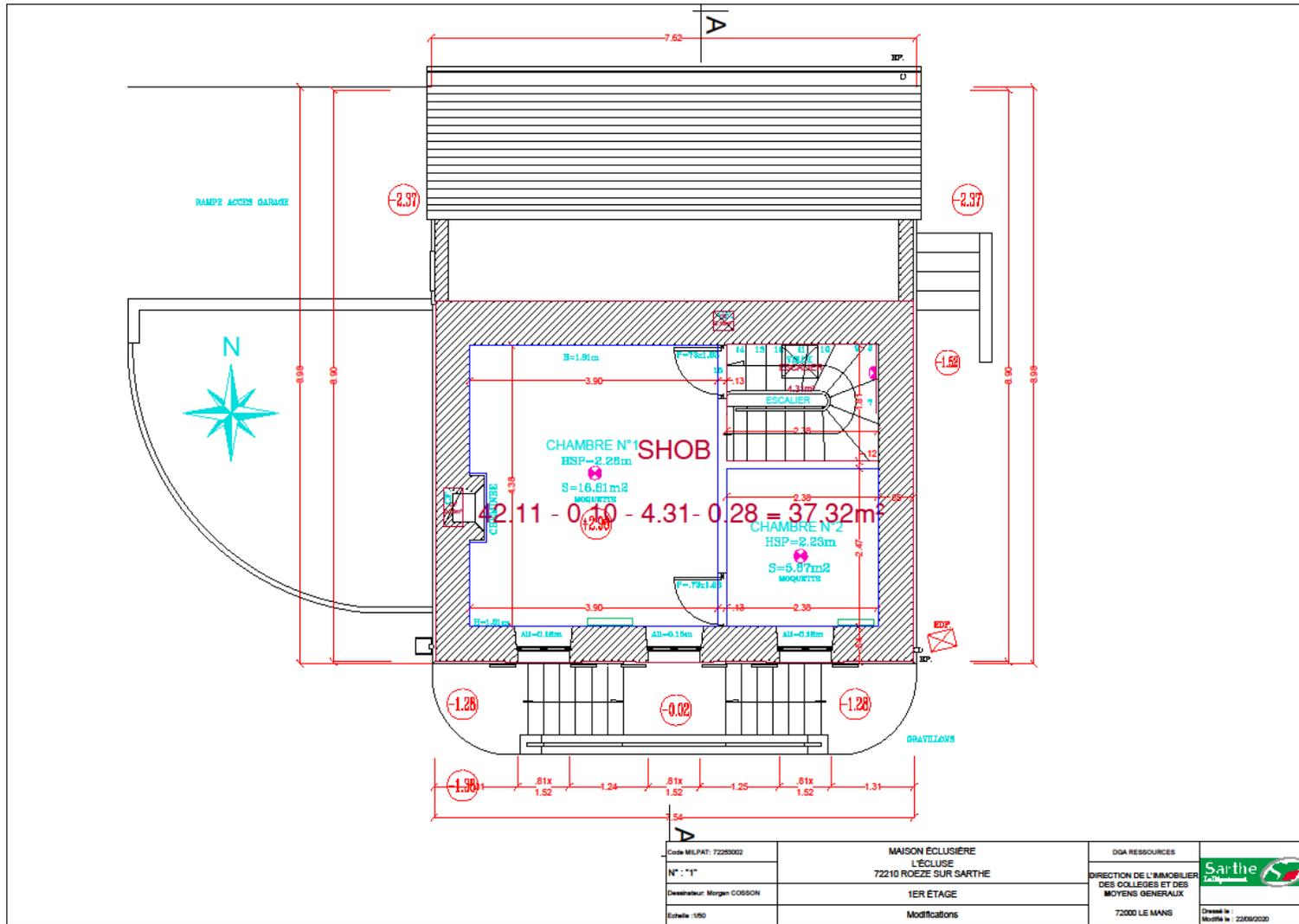
Espace vert entre maison et garages

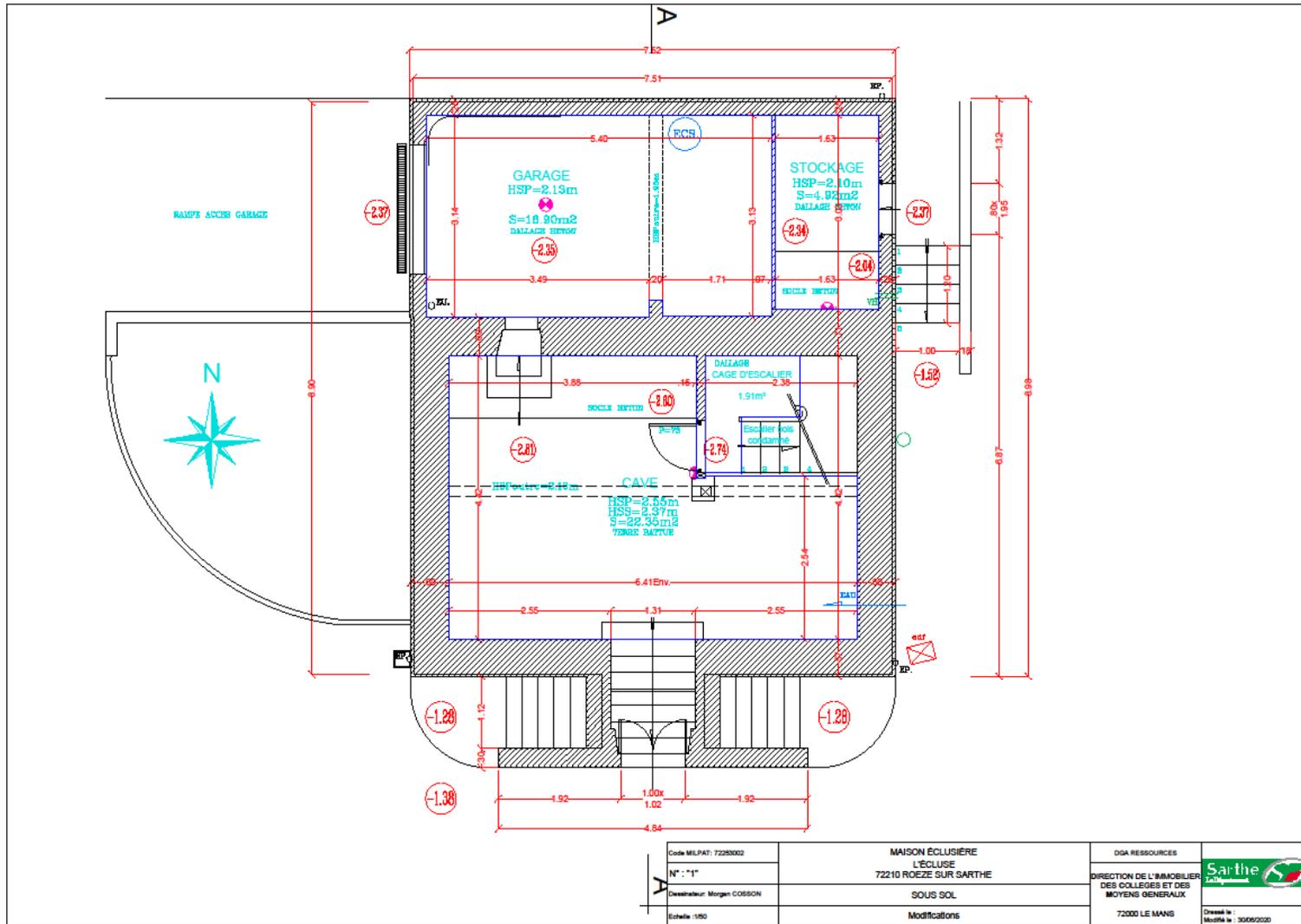


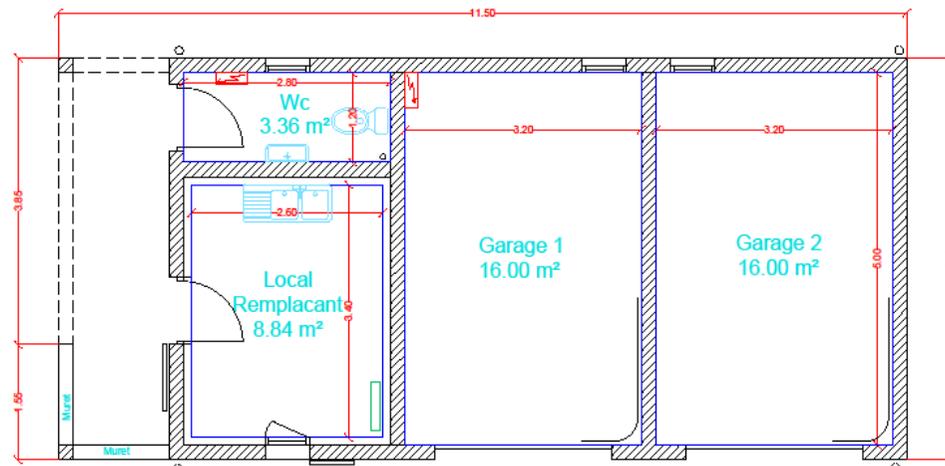
Espace vert face aux 2 garages

VI. Plans de surfaces









Code MILPAT: 72253002	MAISON ECLUSIÈRE L'ÉCLUSE 72210 ROEZE SUR SARTHE	DGA RESSOURCES	
N° : "1"	GARAGE - REZ DE CHAUSÉE	DIRECTION DE L'IMMOBILIER DES COLLÈGES ET DES MOYENS GÉNÉRAUX	
Destinateur: Morgan COISSON	Modifications	72000 LE MANS	Dessiné le : Modifié le : 22/09/2020
Echelle : 1/50			