



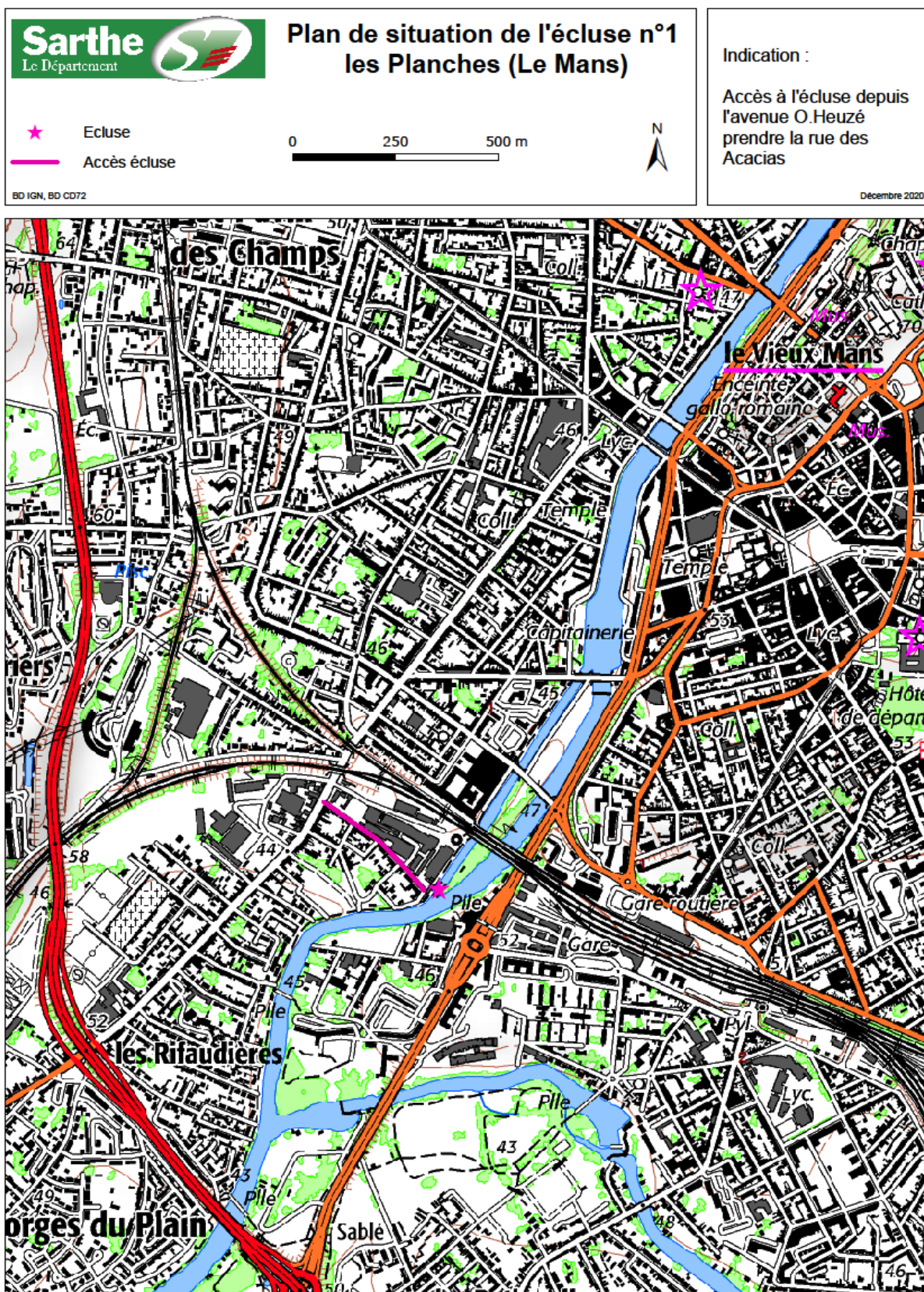
2.1 - Dossier de présentation

APPEL A PROJETS Valorisation des maisons éclésières

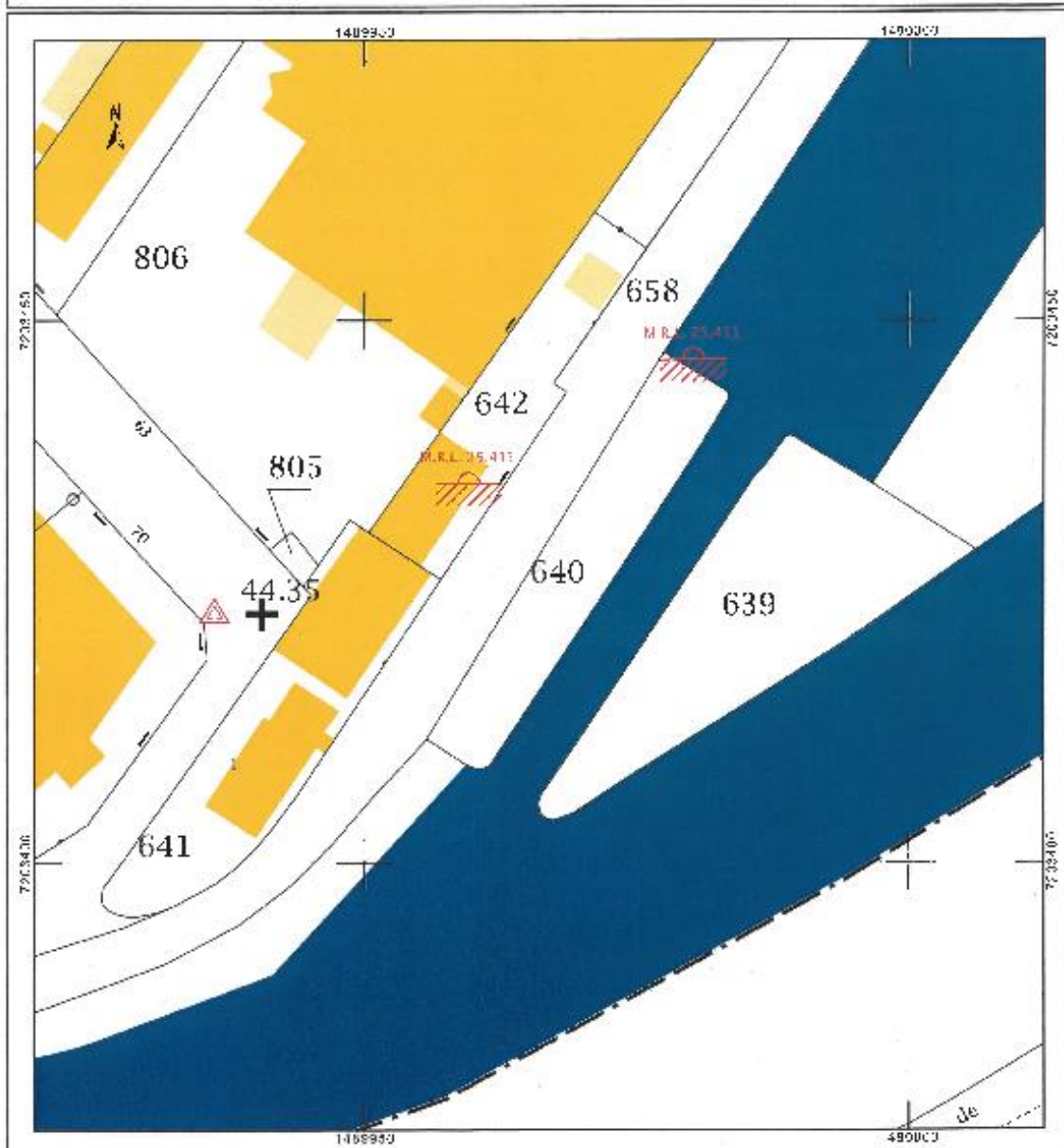


Site des Planches

I. Plan de localisation



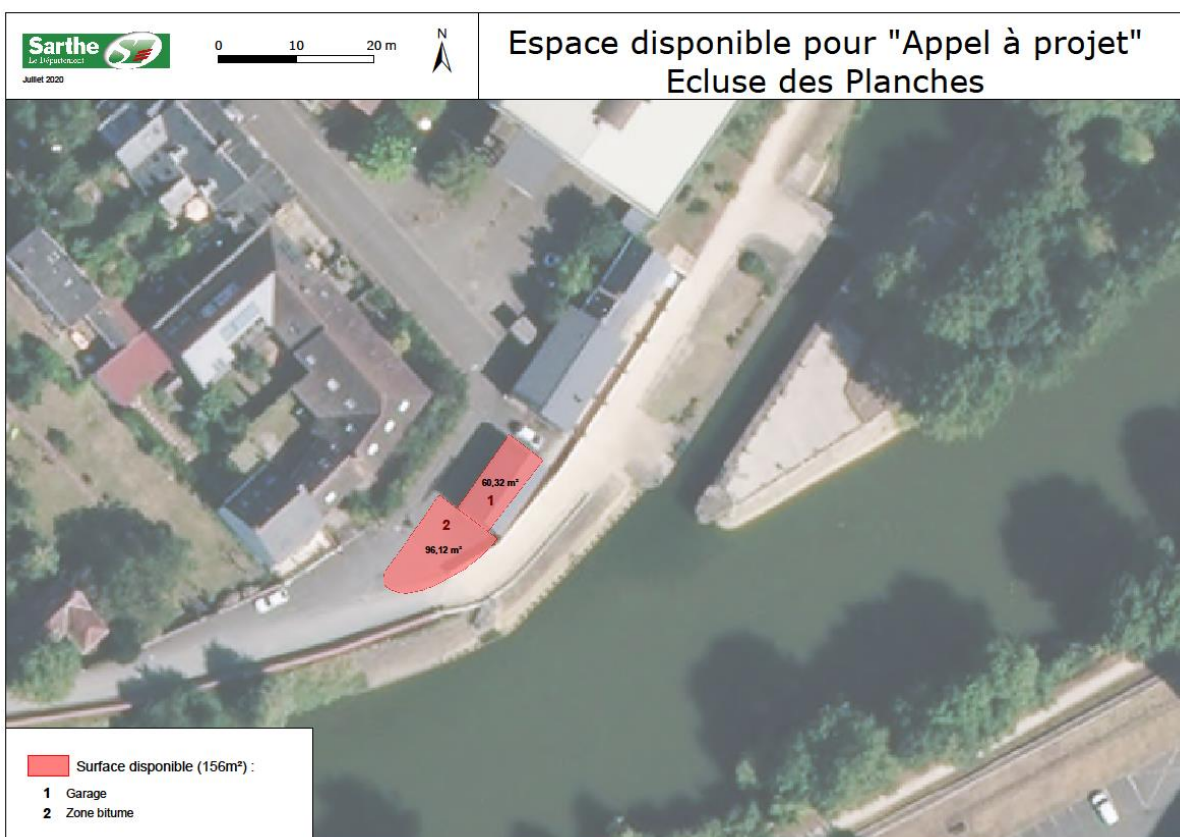
Département : SARTHE Commune : LE MANS	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par la commune des Impôts locaux suivant LE MANS 33 Ave du Gen de Gaulle 72009 72038 LE MANS tél 02 43 83 81 20 fax cedric.mars@le-mans.fr
Section : LO Feuille : 001 D 01 Echelle d'origine : 1/1000 Feuille d'édition : 1/500 Date d'édition : 11/2020 (jusqu'à limite de Paris) Coordonnées en proje. UTM : RGF93/CAS ©2017 Ministère de l'Intérieur, des Comptes publics	Cet extrait de plan est réalisé par cadastre.gouv.fr	



Vue Google Maps :



Données cartographiques ©2021, Données cartographiques ©2020 10 m



II. Information générale

- Localisation :

Située le long de la Sarthe, sur la commune du Mans, l'accès se fait, en véhicule, par l'avenue Olivier Heuzé puis la rue des Acacias.

Le site de l'écluse des Planches est situé à proximité du centre-ville, proche du port et de l'île-aux-Planches, sur le canal des Planches. Il est placé en aval des anciens bâtiments de l'ancienne usine des Tabacs.

- Référence cadastrale :

Section LO n° 641– Surface disponible : environ 140 m²

- Approche générale :

Maison éclusière habitée par un agent du Département de la Sarthe. 2 garages à disposition ainsi que la surface devant l'entrée du garage 2.

- Fréquentation sur l'écluse :

La circulation piétonne est importante. Pour l'année 2020, plus de 6700 passages ont été enregistrés. Le chemin de halage, rue du canal, fait parti du Boulevard Nature très emprunté par les promeneurs et les sportifs (joggeurs et cyclistes).

A proximité du port du Mans, une moyenne de 670 bateaux/an sur la période avril/septembre est recensée chaque année.

III. Descriptif technique

- Annexe :

2 garages avec accès séparés

- Réseaux :

Compteur électrique

IV. Tableau des surfaces

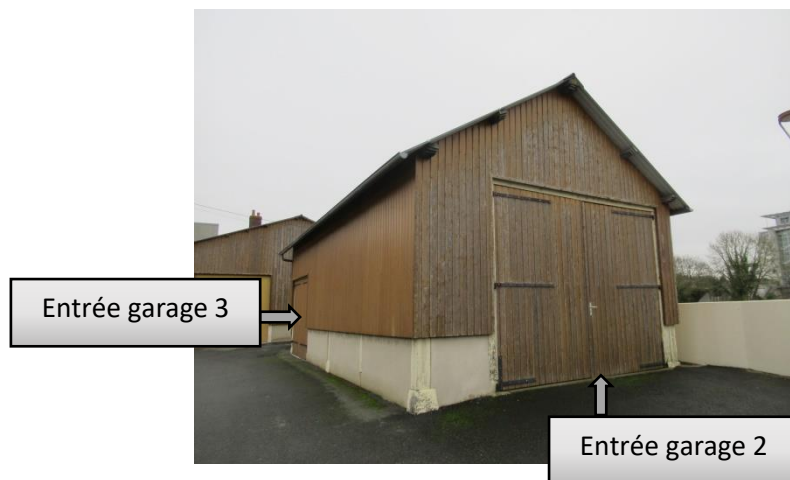
Annexes	Terrain nu
Garage 2 : 36,70 m ²	96 m ² environ
Garage 3 : 12,11 m ²	+ Abords de l'écluse (*non mesuré par un géomètre)

V. Photos :

- Vue générale :



● Vue Annexe :



● Terrain disponible :



VI. Plans de surfaces

