



## 2.13 - Dossier de présentation

---

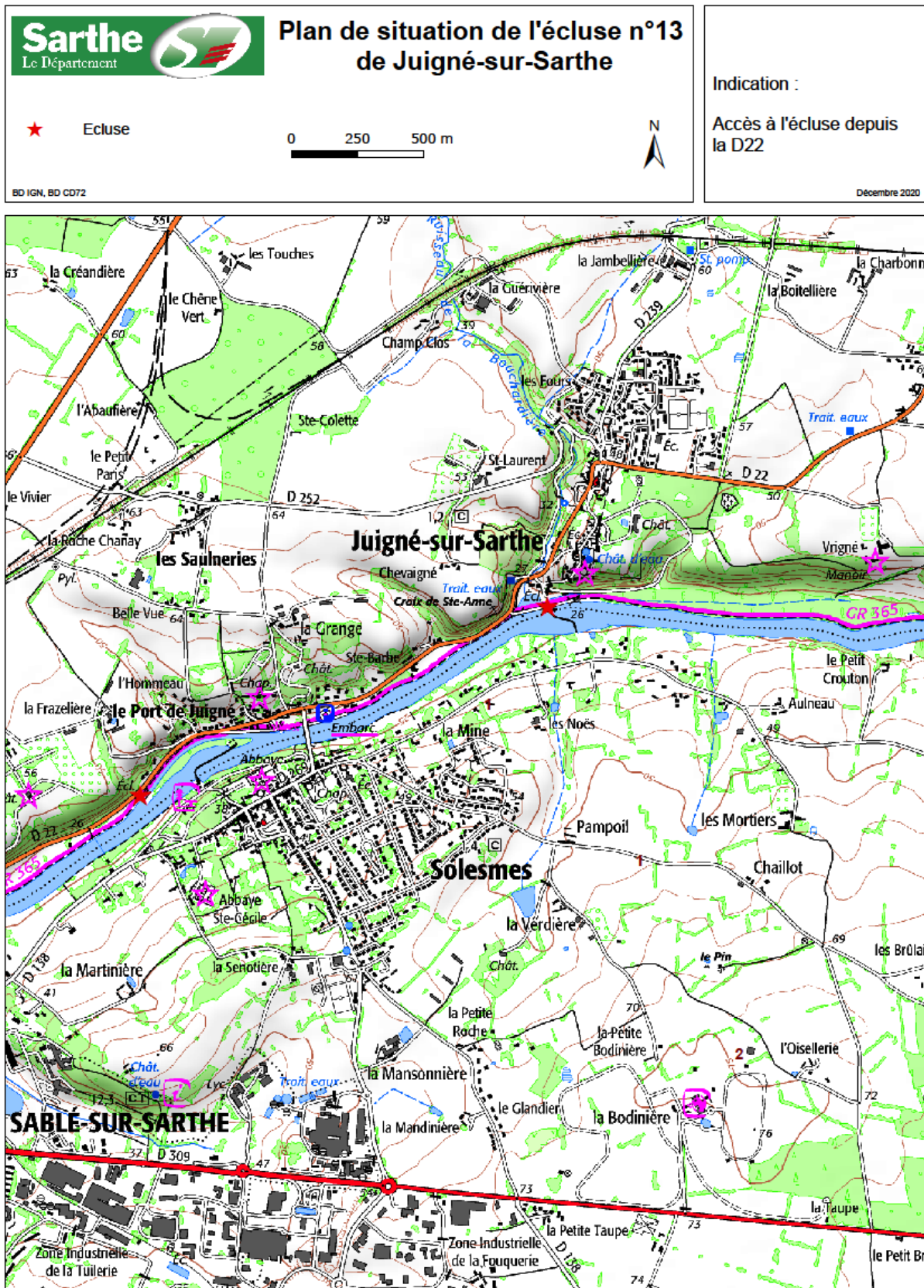
# APPEL A PROJETS

## Valorisation des maisons éclésières

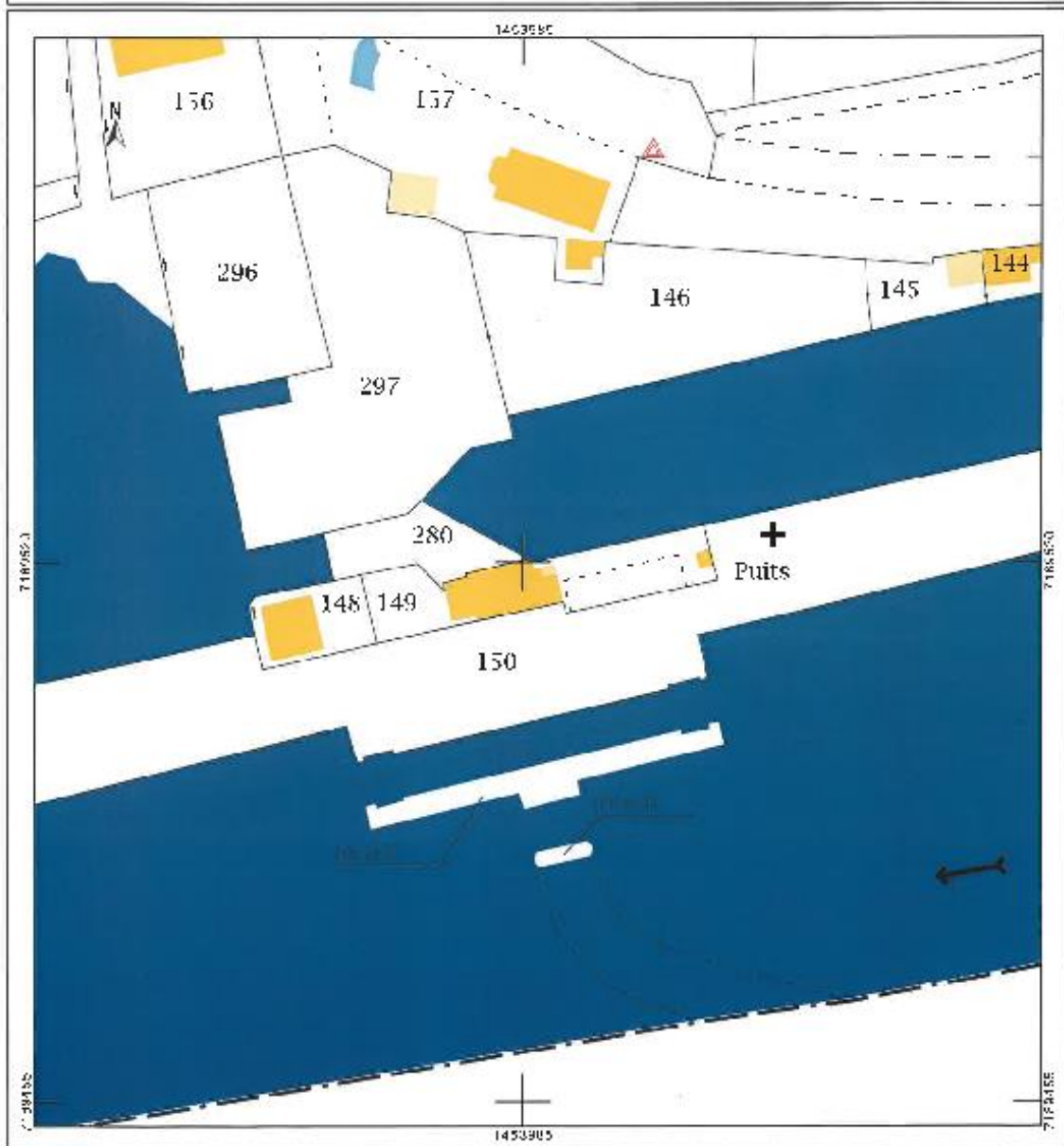


**Maison éclusière de Juigné-sur-Sarthe**

# I. Plan de localisation



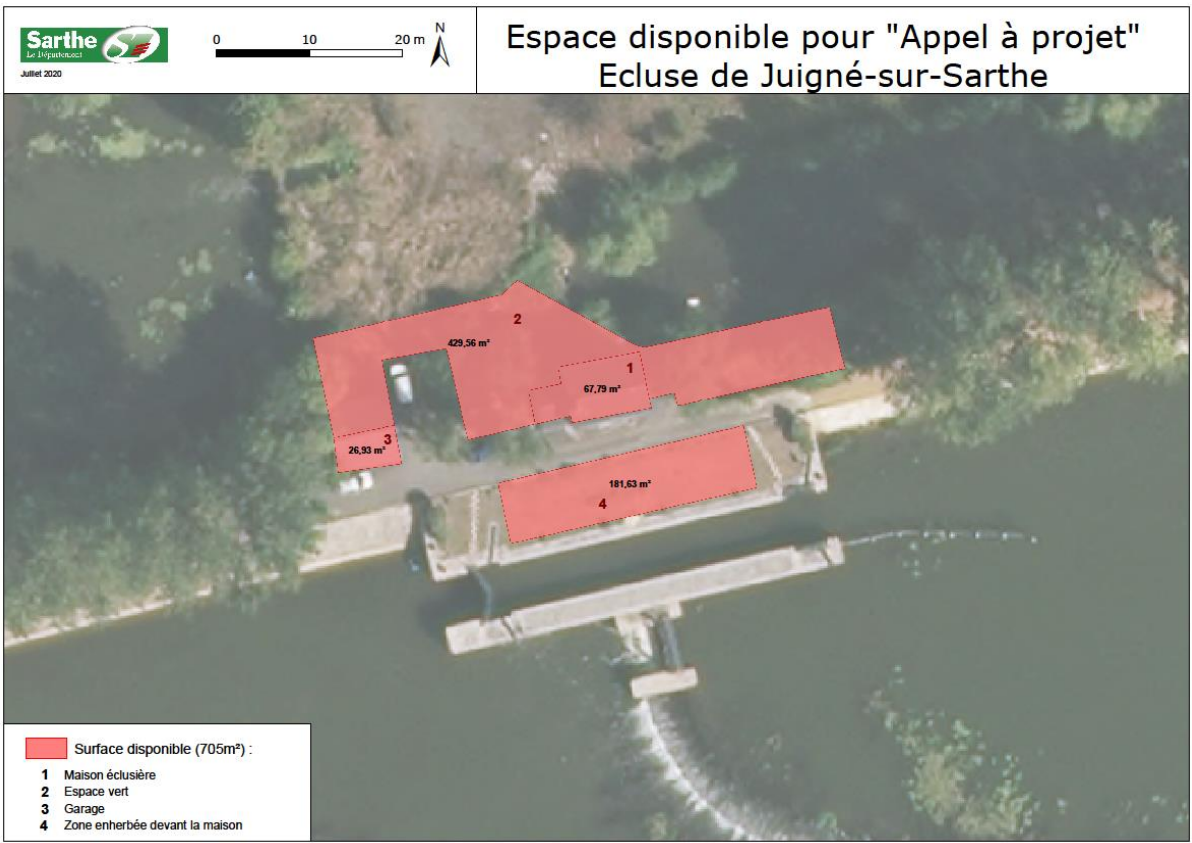
Département : SARTHE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visé est en vigueur et est géré par le centre des impôts foncier suivant l'adresse : I.F.M.A.N.E 58 rue de la Général de Gaulle - 72000 LE MANS cedex 5 tel. 02 43 03 51 00 - fax 02 43 03 51 01 edf-la-mans@dgrp.finances.gouv.fr
Section : A5 Feuille : C06 AB 01  Échelle d'origine : 1/1000 Échelle actuelle : 1/650  Date d'édition : 10/12/2020 (jusqu'au 01/01/2021)		Cet extrait de plan vous est cédé par  cadastre.gouv.fr



Vue Google Maps :



Images ©2021 Maxar Technologies, Données cartographiques ©2021 20 m



## II. Information générale

- Localisation :

Située le long de la Sarthe, à proximité de la commune de Juigné-sur-Sarthe, l'accès se fait en véhicule ou à pied à partir de la route départementale n°22.

Possibilité de rejoindre la commune de Solesmes par le chemin de halage.

La base de loisirs Terre Activ est située derrière la maison éclusière et son terrain.

- Référence cadastrale :

Section AB n° 149, 148 et 280 – Surface disponible : environ 700 m<sup>2</sup>

- Approche générale :

Maison inhabitée depuis un an et demi. Celle-ci est en état d'usage. La décoration intérieure doit-être remise au goût du jour.

- Fréquentation sur l'écluse :

Pour l'année 2020, la circulation piétonne a été très importante avec un recensement de plus de 2 700 randonneurs entre les mois de juin et septembre dont plus de 2 100 arrêts à l'écluse.

Une moyenne de 1 100 bateaux/an sur la période avril/septembre est recensée chaque année. Cette écluse est classée en « écluse prioritaire ».

## III. Descriptif technique

- Maison :

RDC : séjour, cuisine, WC et chambre n°1

1<sup>er</sup> étage : chambres n°2 et 3

+ 1 cave (*Attenants à la maison, le local éclusier et les WC ne font pas partis de l'appel à projet*).

- Annexe :

1 garage et un local de rangement

- Réseaux :

Assainissement collectif

Compteur électrique + compteur d'eau

Chauffage électrique

## IV. Tableau des surfaces

Maison éclusière	Annexes	Terrain nu*
RDC : 35,69 m <sup>2</sup> 1 <sup>er</sup> étage : 23,93 m <sup>2</sup> Cave : 29,94 m <sup>2</sup>	Garage 1 : 22,66 m <sup>2</sup>  Local de rangement : 17,52 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup> environ  <i>(*non mesuré par un géomètre)</i>

V. Photos :

- Vue générale :



- Vue intérieure :

- Rez-de-chaussée :



- 1<sup>er</sup> étage :



- Annexes :



- Terrain disponible :





## VI. Plans de surfaces

