



2.12 - Dossier de présentation

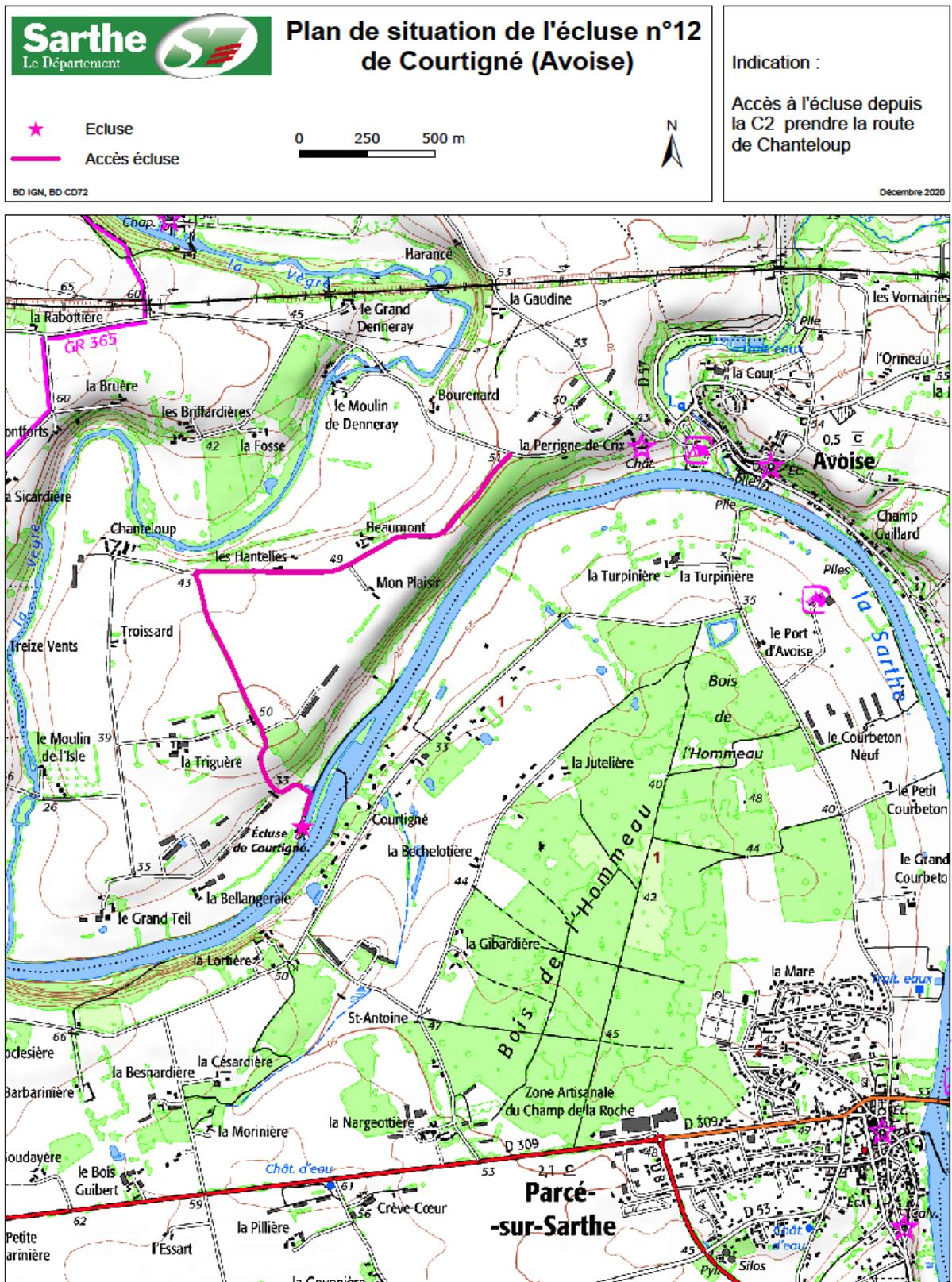
APPEL A PROJETS

Valorisation des maisons éclésières



Maison éclusière de Courtigné

I. Plan de localisation



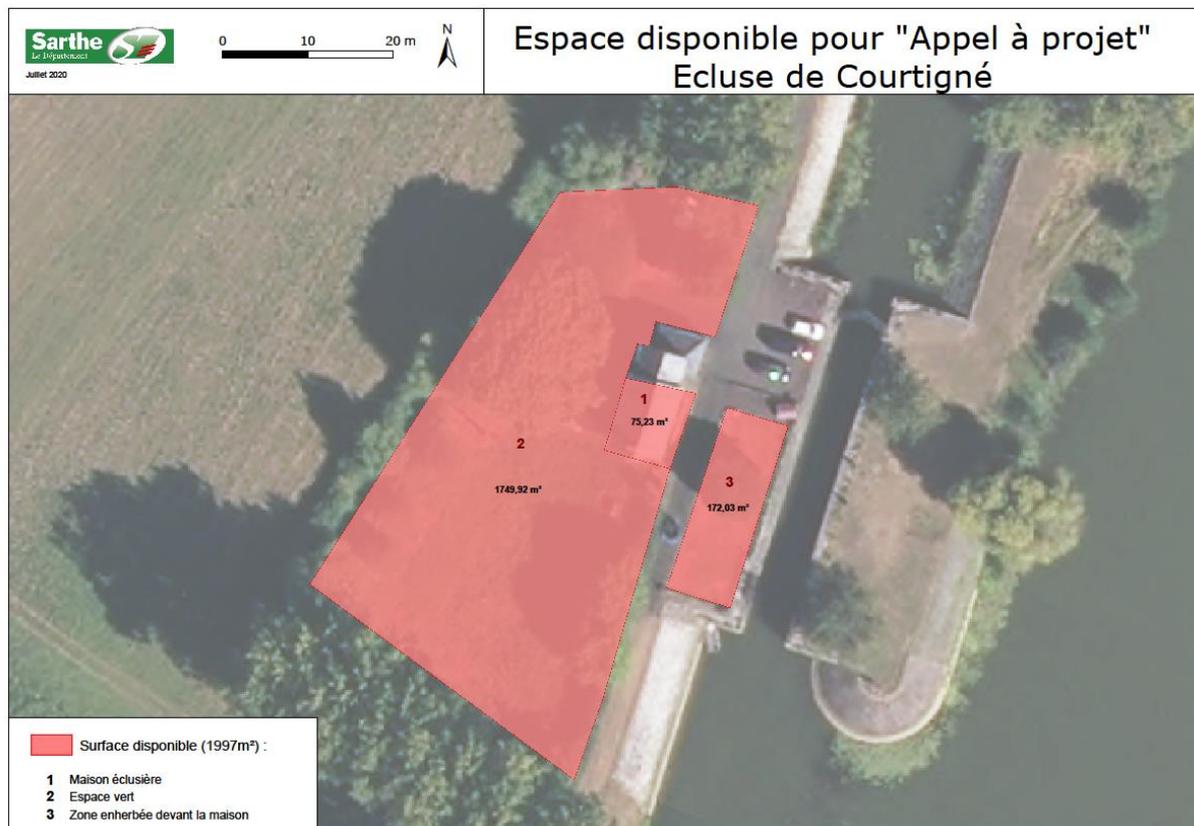
Dénomination : SARCHE Commune : AVOISE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts foncier suivant : = MANS 30 avenue de l'Europe de Gaulle 72038 72038 LE MANS cedex 3 tél. 02 43 83 01 33 fax ccf@le-mans@dgrfp.finances.gouv.fr
Section : D Partie : 000 D 02 Echelle d'origine : 1/2500 Echelle d'impression : 1/1000 Date d'édition : 11/12/2020 (Version française de Paris) Coordonnées en projection : RSPR0043 M2017 Ministère de l'Édition et des Complexes associés	Ce plan est un plan vierge et doit être vérifié par : <p style="text-align: center;">carte de géométrie</p>	



Vue Google Maps :



Données cartographiques ©2020, Données cartographiques ©2020 111 m



II. Information générale

- Localisation :

Située le long de la Sarthe, sur la commune d'Avoise, l'accès se fait en véhicule par la voie communale 2 en direction d'Avoise, puis prendre le chemin à droite sur la route de Chanteloup.

- Référence cadastrale :

Section D n° 259 – Surface disponible : environ 1800 m²

- Approche générale :

Maison inhabitée depuis plus de quatre ans. Celle-ci est en état d'usage. La décoration intérieure doit-être remise au goût du jour. Grand terrain mais difficilement aménageable au vu de la pente de celui-ci.

- Fréquentation sur l'écluse :

Pour l'année 2020, la circulation piétonne a été faible car le chemin de halage n'a pas de vraie continuité.

Par contre une moyenne de 825 bateaux/an sur la période avril/septembre est recensée chaque année.

III. Descriptif technique

- Maison :

RDC : séjour et cuisine,

1^{er} étage : 2 chambres, salle d'eau, WC et une pièce supplémentaire

+ 3 caves (2 accès différents)

- Annexe :

1 garage

(Attenants à la maison, le local éclusier, la douche et les WC ne font pas partis de l'appel à projet).

- Réseaux :

Assainissement autonome (micro-station / installation vétuste)

Compteur électrique + compteur d'eau

Chauffage électrique

IV. Tableau des surfaces

Maison éclusière	Annexes	Terrain nu
RDC : 38,81. m ² 1 ^{er} étage : 23,66 m ² Sous-sol : 28,10 m ²	Garage 1 : 27,65 m ² Cave 2 et 3 : 24,53 m ²	1700 m ² environ <i>(*non mesuré par un géomètre)</i>

V. Photos :

- Vue générale :

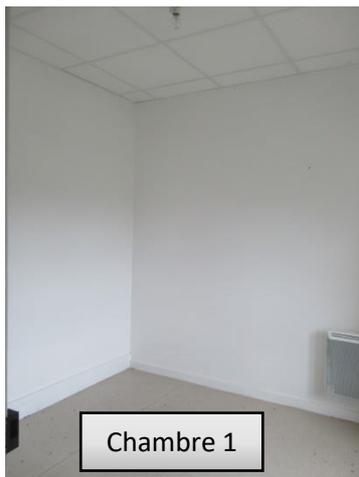
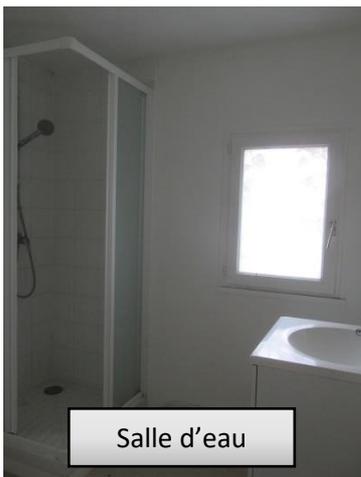


- Vue intérieure :

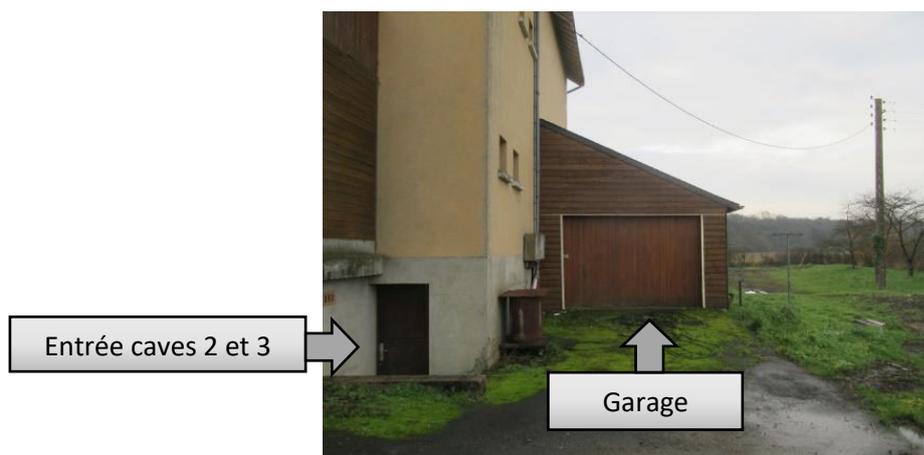
- Rez-de-chaussée :



- 1er étage :



- Annexes :



- Terrain disponible :



VI. Plans de surfaces

