

2.11 - Dossier de présentation

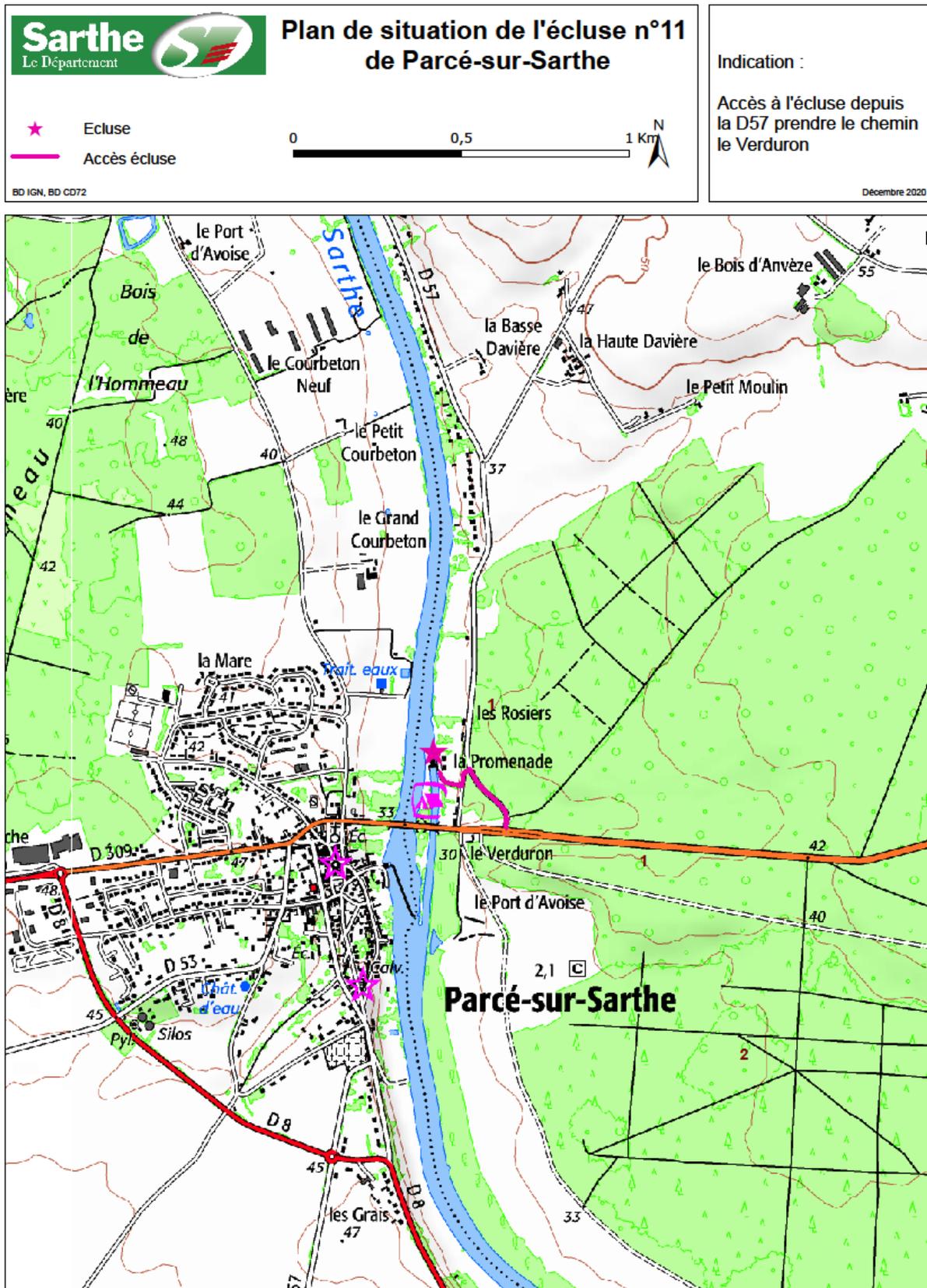
APPEL A PROJETS

Valorisation des maisons éclésières



Maison éclésièrre de Parcè-sur-Sarthe

I. Plan de localisation



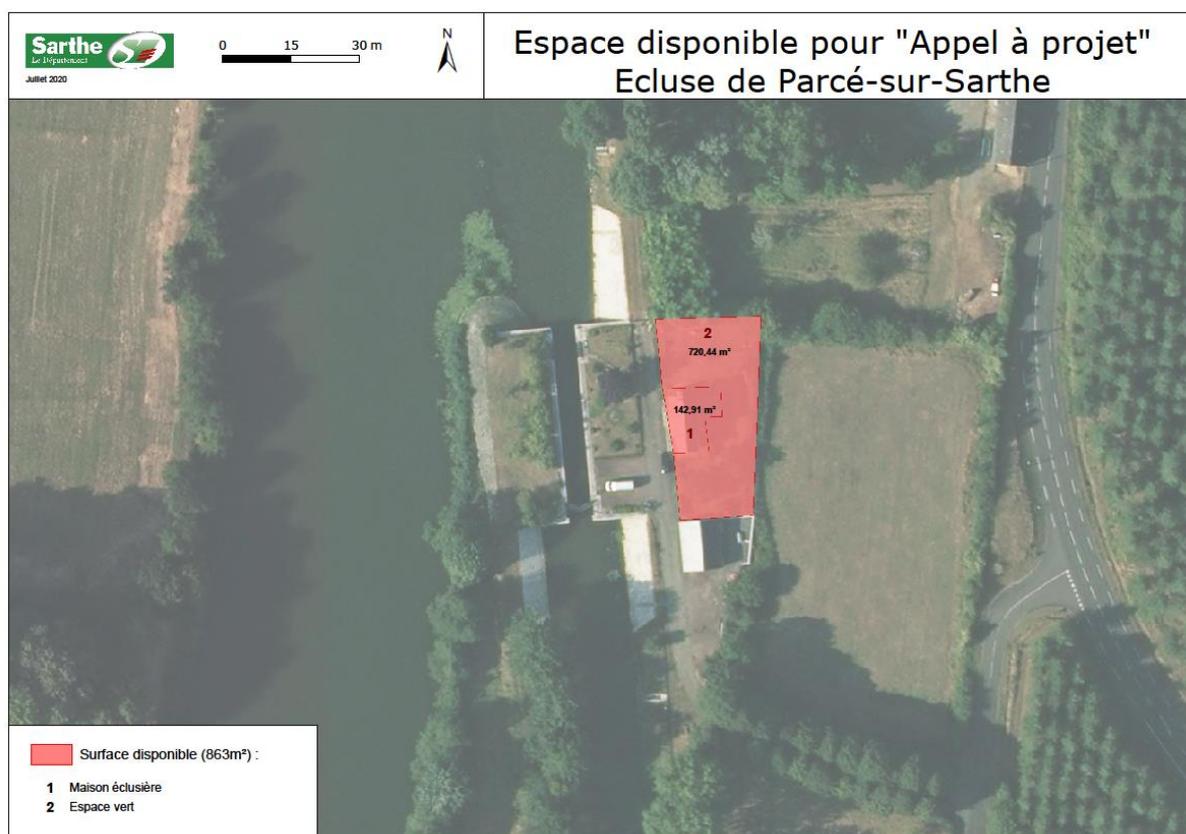
Département SARTHE Commune : AVOISE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait cartographique concerne ces impositions foncières suivantes : IF MAHS 23 avenue de France 93500 GUILLY 72030 72030 LE MANS cedex 2 tél. 02 43 02 91 30 fax ad.finance@dgfip.finances.gouv.fr
Section : 3 Folie : 000 B 01 Echelle d'origine : 1:2500 Echelle d'édit : 1:500 Date d'édition : 17/12/2020 (Bureau National de Paris) Coordonnées de projection : RGF93CC16 XSD / Ministère de l'Action et des Citoyennetés	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr	



Vue Google Maps :



Images ©2020 Maxar Technologies, Données cartographiques ©2020 20 m



II. Information générale

- Localisation :

Située le long de la Sarthe, sur la commune d'Avoise, la maison éclusière de Parcé-sur-Sarthe est accessible en véhicule ou à pied par la route départementale 57 puis par le chemin du Verduron.

- Référence cadastrale :

Section B n° 454 – Surface disponible : environ 860 m²

- Approche générale :

Maison inhabitée depuis plus de trois ans. Celle-ci est en bon état. La décoration intérieure doit-être remise au goût du jour. La maison est entourée d'un beau jardin.

- Fréquentation sur l'écluse :

Pour l'année 2020, la circulation piétonne a été faible car le chemin de halage n'a pas de vraie continuité.

Une moyenne de 600 bateaux/an sur la période avril/septembre est recensée chaque année.

III. Descriptif technique

- Maison :

RDC : séjour, cuisine, chambre 1, WC

1^{er} étage : 2 chambres, une pièce de rangement et une salle d'eau

Sous-sol : 2 caves (2 accès extérieurs différents)

Grenier accessible de l'extérieur.

(Attendants à la maison, le local éclusier, la douche et les WC ne font pas partis de l'appel à projet).

- Annexe :

1 garage et 1 local avec 1 abri bois 2 garages attenants au Réseaux :

Assainissement autonome (micro-station / installation vétuste)

Compteur électrique + compteur d'eau

Chauffage électrique

IV. Tableau des surfaces

Maison éclusière	Annexes	Terrain nu
RDC : 40.19 m ²	Garage : 33.53 m ²	720 m ² environ
1 ^{er} étage : 27.62 m ²	Local : 24.05 m ²	
Sous-sol : 46.44 m ²	Abri bois : 12.08m ²	<i>(*non mesuré par un géomètre)</i>

V. Photos :

- Vue générale :



- Vue intérieure :

- Rez-de-chaussée :



- 1er étage :



- Annexes :



Garage et local



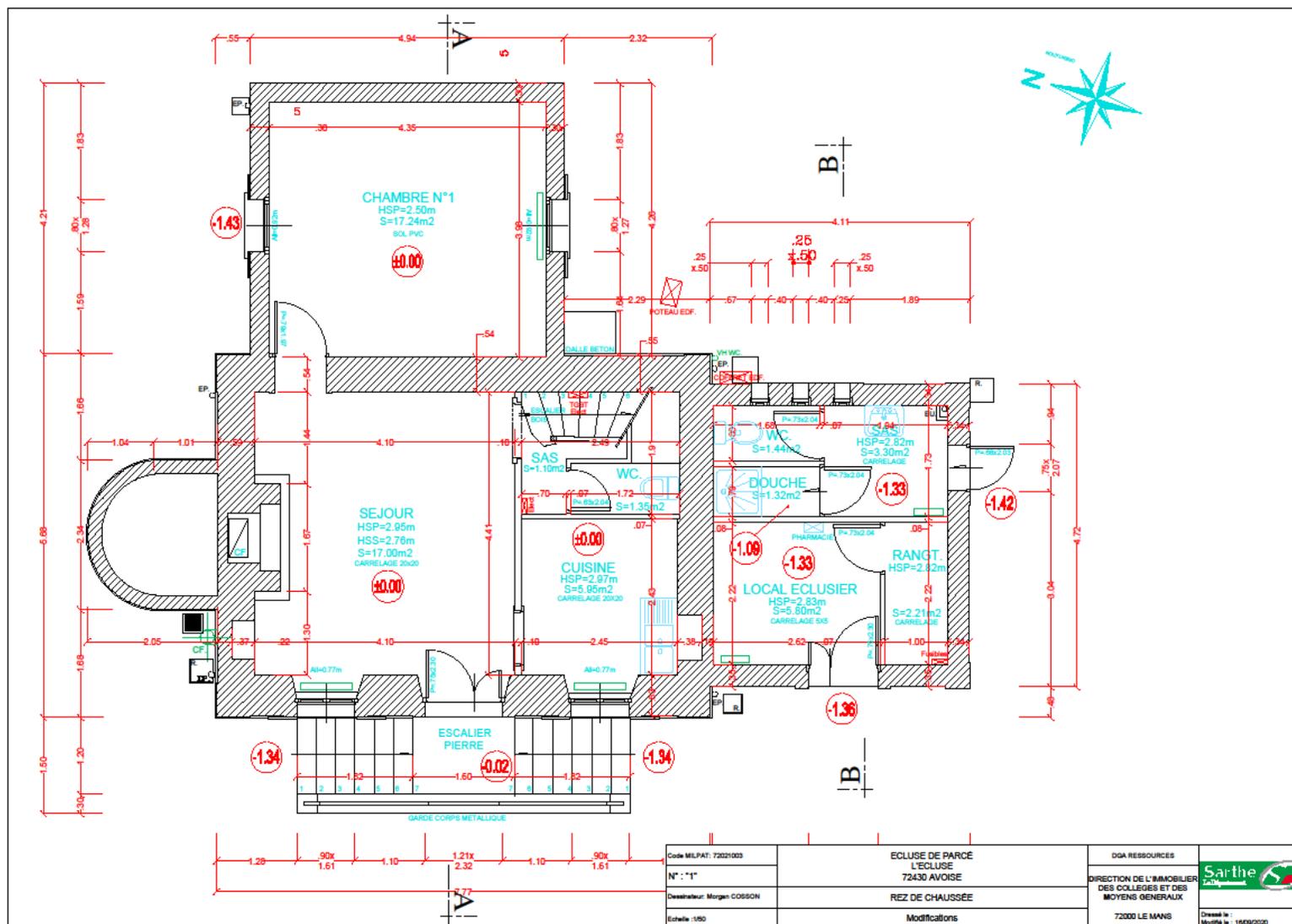
- Terrain disponible :

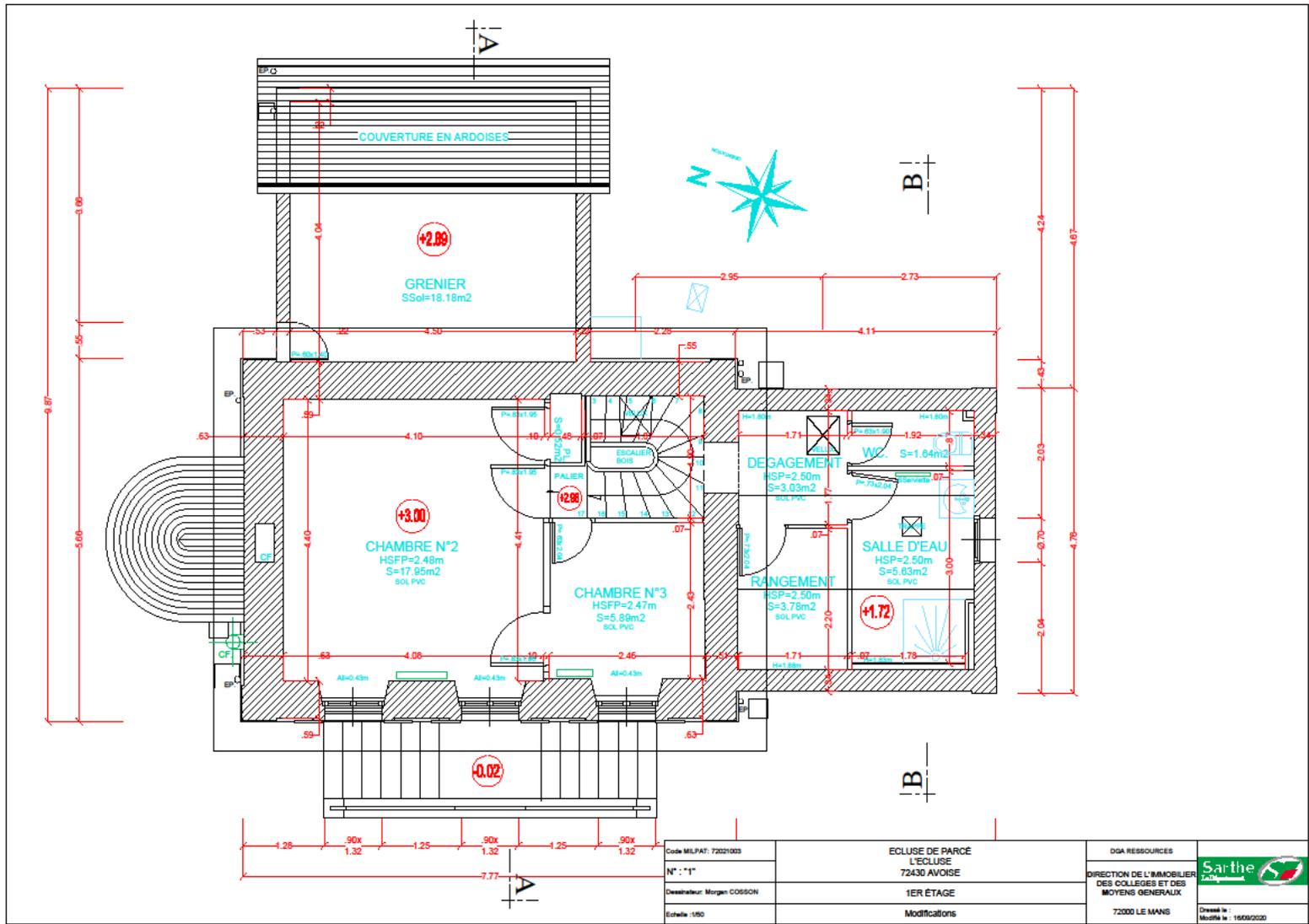


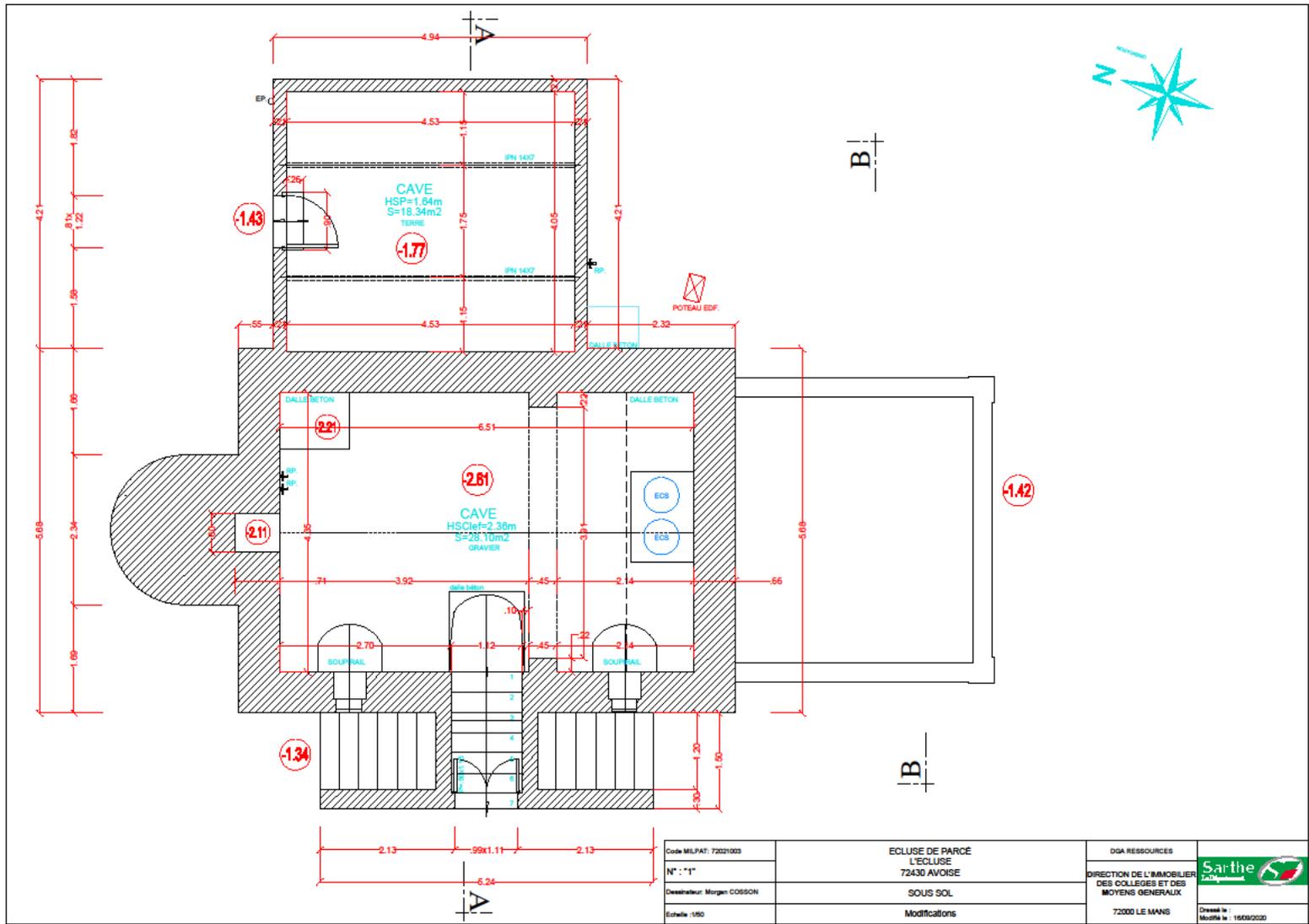
Espaces verts de chaque côté de la maison éclésièrre



VI. Plans de surfaces







Code MUPAT: 72021003	ECLUSE DE PARCE L'ECLUSE 72430 AVOISE	DGA RESSOURCES	
N° : "1"	SOUS SOL	DIRECTION DE L'IMMOBILIER DES COLLEGES ET DES MOYENS GENERAUX	
Designer: Morgan COSSON	Modifications	72000 LE MANS	Dessiné le : Modifié le : 18/09/2020
Echelle : 1/50			

