

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Mans, vendredi 8 décembre 2017

En présence de **Dominique Le Mèner**, président du Conseil départemental de la Sarthe  
**Véronique Rivron**, Présidente et de **Gérard Galpin**, vice-président de la Commission  
Attractivité Du département : Culture, Sport, Tourisme, Enseignement supérieur



### Prix départemental Vieilles Maisons Françaises 2017 : Manoir de Guiberne à Vallon-sur-Gée



Le prix Département/Vieilles Maisons Françaises 2017 est attribué à Monsieur et Madame Plassart pour la restauration exemplaire du Manoir de Guiberne à Vallon-sur-Gée, ancien fief seigneurial défensif construit vers 1570.

Cela fait 18 ans maintenant que le Département de la Sarthe et la Délégation départementale des Vieilles Maisons Françaises s'unissent pour mettre à l'honneur les efforts de propriétaires privés sarthois pour la sauvegarde et la restauration de leurs demeures de caractère.

#### Le lauréat 2017 : le Manoir de Guiberne

Le prix de la Sarthe 2017 de 2500 € est attribué **M. et Mme Plassart** pour la restauration longue et exemplaire du Manoir de Guiberne à Vallon-sur-Gée, ancien fief seigneurial défensif construit vers 1570 protégé au titre des Monuments Historiques (IMH 2011).



#### Le Manoir de Guiberne

Un ancien fief seigneurial défensif construit vers 1570 enserré de douves en forme de quadrilatère de 400 m de périmètres avec ses 4 pavillons d'angles (3 aujourd'hui) et composé :

- d'une basse-cour bordée sur 3 de ses côtés par une habitation, une grange et des écuries, une chapelle et un puits.
- d'une haute-cour avec son logis seigneurial

#### Une restauration au long cours

Depuis la fin du XVII<sup>e</sup> siècle, Guiberne était une exploitation agricole. Le logis a reçu très peu de modifications depuis l'affermage des lieux et menaçait ruine. D'importants travaux de restauration ont été entrepris depuis 2010 par M. et Mme Plassart pour sauver ce rare ensemble manorial.

**2010-2011** : travaux préparatoires de nettoyage et débroussaillage (bâtiments – douves et murs d'escarpes) et travaux de consolidations (murs d'escarpes) et de gros œuvres

**2012** : travaux de mise hors d'eaux / hors d'air restauration du pavillon SE (ext/int)





**2012-2013** : assainissement réseaux et restauration du lavoir en

**2013** : restauration de la charpente et de la couverture du logis, élévation et restauration des lucarnes

**2014** : restauration des enduits extérieur du logis puis restauration intérieures (planchers...)

**2015** : réfection des cheminées et aménagements des jardins

**2017** : restauration de l'aile nord du logis

**En 2018 et les années suivantes** : projet de restauration du pavillon Sud-Ouest, des enceintes et entretien des bâtiments de la ferme

### **Pourquoi un Prix VMF/Département?**

Leurs demeures ont des qualités architecturales, artistiques et historiques qui sont des témoignages de la richesse et de la diversité du patrimoine bâti de la Sarthe. C'est donc naturel que le Département et l'association VMF récompensent les efforts de ces particuliers pour la sauvegarde et la mise en valeur de ces joyaux.

Le prix départemental vient saluer l'investissement et la patience de ces propriétaires passionnés dont les efforts longs et importants constituent à chaque fois une véritable aventure humaine. Ce prix donne également la possibilité de réaliser une étude archéologique et architecturale du bâti pour faciliter les orientations et les choix des restaurations.

24 prix ont été remis en 17 ans. Cette année, il est doté de 2 500 € (dont 500 € par les VMF et 2 000 € par le Département).

*L'association nationale des V.M.F. compte près de 20 000 adhérents sur l'hexagone dont environ 400 en Sarthe. Le Département de la Sarthe, qui met en œuvre une politique de préservation et de valorisation du patrimoine tout au long de l'année, s'inscrit naturellement dans cette démarche.*

Historique / Remise du prix départemental VMF 1999-2017

1999 : La Haye le Vicomte (Luché-Pringé)

2000 : Maison de Contilly

2001 : Château de Saint-Aignan

2002 : Logis de Maupertuis

2003 : Manoir de l'Echenay (Assé-le-Boisne)

2004 : Château de Cogners

2005 : Manoir de Combre (Moitron-sur-Sarthe)

Château de la marcellière (marçon)

2006 : Manoir de Sourches (Précigné) & Manoir de la Beunêche (Roëzé-sur-Sarthe)

2007 : Château de Montmirail & Château de Saint Mars-la-Brière

2008 : Logis de la Danière (Amné-en-Champagne) & Commanderie du Gué Liant (Moitron-sur-Sarthe)

2009. Château de Dobert (Avoise) & Manoir de la Faverie(Beaumont-Pied-de-Bœuf)

2010. Château de Bois-Vouvray (Vouvray/Loir)

2011. Manoir de Beaumont le Chevreuil (Joué-en-Charnie).

2012 : château de la Chesnay (Saint-Mars-de-Locquenay)

2013 : Moulin de Mervé (Luché-Pringé)

2014 : Logis de la Papinière(Chemiré-le-Gaudin)

2015 : Maison des Deux Amies au Mans (Cité Plantagenêt)

2016 : La Chapelle de Montabon à Noyen-sur-Sarthe

**2017 : Le Manoir de Guiberne à Vallon-sur-Gée**

[www.sarthe.fr](http://www.sarthe.fr)

[lucie.desnos@sarthe.fr](mailto:lucie.desnos@sarthe.fr)

[@LucieDesnos](https://twitter.com/LucieDesnos)

Contact presse :

**Lucie Desnos** +33(0)6 85 41 09 48

+33(0)2 43 54 72 99