

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Mans, jeudi 9 novembre

En présence de **Dominique Le Mèner**, président du Conseil départemental  
Et de **Régis Vallienne**, président de la Commission Réussite éducative et Citoyenneté

### Visite du chantier du collège Maroc-Huchepie et découverte du premier bâtiment construit

L'établissement Maroc-Huchepie au Mans, fait partie des 4 collèges avec Henri Lefeuve à Arnage, Jean Cocteau à Coulaines et Marcel Pagnol à Noyen-sur-Sarthe dont les restructurations sont menées dans le cadre d'un contrat de partenariat. Le nouveau collège d'une capacité de 600 élèves sera entièrement construit pour la rentrée 2019. Les travaux qui ont démarré dès cet été avancent à grande vitesse. Un premier bâtiment est sorti de terre.



- > Capacité de 600 élèves (+SEGPA) pour une surface de **6 400 m<sup>2</sup>**
- > Conservation du bâtiment « administration » (2007) et des logements (2011).
- > Architecte : [Ateliers Bailleux](#)

#### CALENDRIER EN 6 PHASES

- 1/ **Avril 2017** : démolition du préau
- 2/ **Juin 2017 - mars 2018** : construction du bâtiment demi-pension  
**Mars 2018 : livraison de la demi-pension**
- 3/ **Février - mars 2018** : démolition de la cuisine et de la restauration
- 4/ **Mars 2018 - avril 2019** : construction du bâtiment pédagogique  
**Avril 2019 : livraison du bâtiment pédagogique**
- 5/ **Avril – juin 2019** : démolition du bâtiment enseignement
- 6/ **Juin 2019** : réalisation de la cour, parking et plateau sportif  
**août 2019 : livraison totale du collège**

**Les travaux seront terminés pour la rentrée de septembre 2019.**

#### UN NOUVEAU RESTAURANT SCOLAIRE AU PRINTEMPS 2018

Après la mise en place d'un préau provisoire et les premières déconstructions, les travaux de construction de la demi-pension ont démarré **durant l'été 2017**. Les structures du bâtiment sont désormais terminées. Les travaux vont se poursuivre jusqu'au printemps 2018.

#### Haute qualité environnementale et engagement énergétique

Le collège Maroc-Huchepie sera certifié Haute Qualité Environnementale (HQE), avec 10 cibles sur 14 au niveau très performant et labellisé Effinergie+ niveau exceptionnel, engagement énergétique du groupement qui va bien au-delà de la réglementation thermique en vigueur (RT 2012).

#### Des entreprises locales sur le chantier

Les premières entreprises ont été désignées. **Au collège du Maroc**, MCM (Montfort-le-Gesnois, 72) a été retenu pour les travaux de désamiantage, Colas pour les Voiries-Réseaux-Divers (Champagné), GLOT pour la charpente bois (Montfort-le-Gesnois), CMD pour les revêtements de sols durs (Rouillon), SCETEC pour



l'électricité (Le Mans), SARL Structura Le Mans pour les aménagements provisoires (Champagné), OTIS (Allonnes, 72) pour les appareils élévateurs. **D'autres entreprises locales seront mobilisées** dans le cadre des futures consultations.

### Le futur collège Maroc-Huchepie du Mans

Le futur collège présente une conception architecturale, technique et environnementale de qualité, qui répondra au maximum aux attentes pour donner aux élèves, au personnel du collège et à la communauté éducative de meilleures conditions de travail et d'épanouissement.



#### **UN CHANTIER EN SITE OCCUPÉ QUI TIEN COMPTE DES UTILISATEURS**

L'équipe chantier en collaboration avec la direction s'organisera pour que les locaux d'enseignement et les surfaces de récréation et le préau, permettent de poursuivre l'activité du collège normalement.

#### **Des engagements entre le partenaire et le collège :**

##### **- La sécurité des usagers, une priorité**

Les flux élèves, personnel et chantier sont séparés par une zone de chantier protégée, fermée, balisée et interdite à tout personnel hors chantier.

##### **- Les nuisances de chantier réduites**

Afin de ne pas déranger l'équipe pédagogique et les élèves avec le bruit et les poussières, les phases de déconstruction se dérouleront pendant les périodes de vacances.

##### **- Une communication régulière**

Des réunions régulières sont organisées entre l'équipe travaux et la direction des établissements pour visiter le chantier et présenter l'avancement des travaux ainsi que les échéances à venir. Les élèves seront également associés à des visites de chantier et pourront voir, à travers des fenêtres ouvertes sur le chantier, la réalisation des travaux.

## PLAN COLLÈGE : 8 COLLÈGES NEUFS

Le Conseil départemental de la Sarthe prépare activement l'avenir des collégiens sarthois. Il modernise les 58 collèges publics de la Sarthe soit 300 000 m<sup>2</sup>. Son Plan collège Performant prévoit un investissement de près de 300 M € pour les années à venir. Huit reconstructions sont en cours dont 4 en maîtrise d'ouvrage classique : Anjou de SABLÉ-SUR-SARTHE (14 M€), Bercé de MONTVAL-SUR-LOIR, (14 M€), Alexandre Mauboussin de MAMERS (17 M€), Paul Chevallier du GRAND-LUCÉ (1,5 M€).

Pour mener à bien ce programme ambitieux de travaux dans de nombreux collèges simultanément et malgré les contraintes financières de la collectivité, le Département a approuvé en juin 2015, le principe du recours au contrat de partenariat pour la reconstruction de 4 collèges : Henri Lefevre à Arnage, Jean Cocteau à Coulaines, Maroc-Huchepie au Mans et Marcel Pagnol à Noyen-sur-Sarthe.

C'est Bouygues Bâtiment Grand Ouest, qui a remporté le dialogue compétitif et a créé la société MAINE Collèges 72 pour la réalisation du contrat de partenariat. Il assure la construction des collèges en 2 ans et s'occupera pendant 20 ans de l'entretien-maintenance de ces collèges. Le Département reste propriétaire et récupérera des bâtiments en bon état de fonctionnement à l'issue du contrat en 2039. À travers ces chantiers d'envergure, le Département de la Sarthe soutient également l'emploi et l'activité des entreprises locales.

#### **DÉPARTEMENT DE LA SARTHE**

Lucie DESNOS M. +33(0)6 85 41 09 48  
E. lucie.desnos@sarthe.fr

#### **BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST**

Marie GAUTHIER M. +33(0)6 62 92 16 04  
E. m.gauthier@bouygues-construction.com