

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Le Mans, mercredi 20 janvier 2016

### Plan Stratégique du Patrimoine

# 95 agents des infrastructures déménagent avenue Bollée au Mans

**Le Département de la Sarthe a décidé de regrouper la quasi-totalité des effectifs de la Direction Général Adjointe « infrastructures » dans des locaux complètement réaménagés situés avenue Bollée. Le transfert des effectifs est en cours et permet de libérer des bureaux en location.**

#### D'une location vers un site propriété du Département

Déjà propriétaire d'une partie des locaux de l'immeuble situés au 158 avenue Bollée abritant actuellement Sarthe Habitat, la SECOS et ATESARTH, le Département a souhaité renforcer sa position sur cet immeuble par l'acquisition de plateaux au n°160. Les espaces représentent 1780 m<sup>2</sup> de surface utile répartis sur 5 niveaux (1<sup>er</sup>, 3<sup>ème</sup>, 4<sup>ème</sup>, 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup> étages).

**L'objectif est de réunir les 95 personnes des services de la DGA Infrastructures** soit la Direction des Routes et la Direction des Réseaux, de l'Hydraulique et de l'aménagement Numérique des Territoires (DHRANT) installés actuellement dans différents sites manœuvres en location (Av. Mendès-France, rue Leboindre).

**Les numéros de téléphone restent inchangés. Ces services n'accueillent pas de public.**

#### Plan stratégique du Patrimoine : de 14 à 6 sites au Mans

Le PSP vise à valoriser et optimiser le patrimoine existant départemental afin de limiter l'impact financier de locations. Ce Plan a identifié **3 pôles immobiliers majeurs sur l'agglomération mancelle** : la Cité administrative (rue Chanzy), le site de l'Annexe de la Croix de Pierre dédié à la Solidarité départementale et l'Espace Bollée-Monthéard afin de constituer à terme le pôle Infrastructures Aménagement et Développement.

Le nombre de sites réduit de 14 à 6. La stratégie adoptée favorise la réappropriation de bâtiments appartenant au Département avec des investissements de rénovation axés sur l'amélioration des performances énergétiques et des qualités fonctionnelles.

#### Les choix architecturaux de Bollée : clarté et fonctionnalité

Pour cette opération avenue Bollée, les travaux de curage des locaux se sont déroulés de décembre 2014 à février 2015 et l'aménagement des espaces de septembre 2015 à janvier 2016.

Les concepteurs ont recherché les solutions apportant **la fonctionnalité, la performance énergétique et le plus de clarté possible** dans ce bâtiment à l'architecture particulière en courbes. A chaque étage, les services disposeront d'une **salle de réunion et d'espaces de convivialité**.

Une attention particulière a été apportée à la **sélection de matériaux adaptés**, comme en matière d'ambiance, le choix du vitrage pour apporter de la lumière dans les circulations, des matériaux clairs et ou encore de couleurs douces et lumineuses.

#### Le financement

Le coût des travaux s'élève à près **d'1,1 M€**. Cette opération est financée principalement par l'économie des locaux actuellement loués avenue Mendès France jusqu'en janvier 2016 pour les besoins de la Direction des Routes.

[www.sarthe.fr](http://www.sarthe.fr)

Contact presse :

Lucie Desnos +33(0)6 85 41 09 48  
+33(0)2 43 54 72 99

lucie.desnos@sarthe.fr  
 @LucieDesnos