

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le Mans, jeudi 9 février



CONTRAT DE RECONSTRUCTION DE 4 COLLEGES

Signature du projet de protocole d'occupation de 3 collèges pendant les travaux de reconstruction

- Collège Maroc-Huchepie - Le Mans
- Collège Henri Lefevre - Arnage
- Collège Jean Cocteau - Coulaines

Dans le cadre du contrat de partenariat public-privé pour la reconstruction des 4 collèges : Henri Lefevre à Arnage, Jean Cocteau à Coulaines, Maroc Huchepie au Mans et Marcel Pagnol à Noyen-sur-Sarthe, la société de projet MAINE Collèges 72, emmenée par Bouygues Bâtiment Grand Ouest, signe ce 9 février 2017, avec le Conseil Départemental de la Sarthe le projet de protocole d'occupation des 3 sites de l'agglomération Mancelle. Les travaux qui devraient démarrer en juillet 2017 pour 2 ans se dérouleront en site occupé.

Une urgence pour le Département de la Sarthe

15 collèges à restructurer dans les prochaines années

Avec 6 projets de restructuration déjà programmés avant le plan collège performant, le Département de la Sarthe va réaliser 15 projets de restructurations dans les prochaines années, ce qu'il n'a jamais réalisé par le passé en Maîtrise d'Ouvrage Publique (MOP) classique.

Devant ce constat et devant l'urgence de refaire ces établissements à ossature métallique (Arnage, Coulaines, Maroc-Huchepie) ou qui arrive à saturation (Noyen), le Département a choisi en 2015 d'externaliser la maîtrise d'ouvrage et le financement de 4 des collèges concernés sur 15, via un contrat de partenariat à l'image de nombreux Départements de France : Seine Saint Denis (12 collèges), Loiret (9), Moselle(4). Sans cela, le Département ne serait pas en capacité de mener à bien le programme de travaux voté en maîtrise d'ouvrage publique classique.

Maine collèges 72 de BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST exécute le contrat

Le groupement dont Bouygues Bâtiment Grand Ouest est le mandataire, a remporté le dialogue compétitif et a créé la société MAINE Collèges 72* pour l'exécution du contrat de partenariat. Dans le cadre de ce contrat, Bouygues Bâtiment Grand Ouest (mandataire), Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest et le groupement associé**, assureront la conception-construction et Bouygues E&S FM France assurera les prestations d'entretien et de maintenance des bâtiments pendant 20 ans.

Le Département versera pendant 20 ans une rémunération annuelle moyenne de 6.3M€ TTC à la société MAINE Collèges 72, aux conditions actuelles des taux du marché financier. Le Département récupérera des bâtiments en parfait état de fonctionnement à l'issue du contrat, en 2039.

**Maine Collèges 72 est constitué des sociétés Bouygues Bâtiment Grand Ouest, Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest et Bouygues E&S FM France ainsi que le fonds d'investissement Atlante Gestion.*

***Le groupement associé est constitué d'architectes (Lionel Vié, Atelier Rolland & Associés, Christophe Bailleux et William Gohier) et des bureaux d'études techniques (SCE, BEGC, Elan et Grontmij) pour la conception. Bouygues Bâtiment Grand Ouest, mandataire du groupement, et Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest réaliseront les travaux.*

DÉPARTEMENT DE LA SARTHE

Lucie DESNOS M. +33(0)6 85 41 09 48

E. lucie.desnos@sarthe.fr

BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST

Marie GAUTHIER M. +33(0)6 62 92 16 04

E. m.gauthier@bouygues-construction.com

QUATRE COLLEGES LIVRES EN SEPTEMBRE 2019



Livraison de la totalité à la rentrée de septembre 2019

La demande de permis de construire a été déposée pour chacun des 4 collèges le 29 décembre 2016. La conception de projet et la préparation de chantier dureront 7 mois. Les travaux devraient démarrer dès l'été 2017 sur les 3 collèges que sont Henri Lefevre, Jean Cocteau et Maroc Huchepie et devront être entièrement livrés en juillet 2019.

PLANNING GENERAL DU PROJET DES 4 COLLEGES



DÉPARTEMENT DE LA SARTHE

Lucie DESNOS M. +33(0)6 85 41 09 48
E. lucie.desnos@sarthe.fr

BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST

Marie GAUTHIER M. +33(0)6 62 92 16 04
E. m.gauthier@bouygues-construction.com

CALENDRIER PREVISIONNEL POUR LES 3 COLLEGES



Collège Maroc Huchepie, au Mans

> Capacité de 600 élèves, une SEGPA permettant d'accueillir 64 élèves pour une surface de **6 400 m²**, ainsi que la conservation du bâtiment «administration» de 2007 et des logements de 2011.

> Architecte : Christophe BAILLEUX

- Mars 2018 : livraison de la demi-pension complète
- Été 2018 (vacances scolaires) : démolition
- Avril 2018-Avril 2019 : construction du bâtiment pédagogique
- Mai 2019 : livraison du bâtiment pédagogique
- Mai-juin 2019 : réalisation des espaces extérieurs
 - > **La rentrée de septembre 2019 se fera avec la totalité des bâtiments neufs. Les travaux seront terminés.**



Collège Henri Lefevvre, Arnage

> Capacité de **500 élèves** (extensible à 600), pour une surface de **6 500 m²** avec un **internat** pouvant accueillir 20 pensionnaires (bénéficie d'une aide de l'ANRU - Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine-maximum de 500 000 €),

> Architecte : Lionel VIÉ

- Été 2017 : mise en place de l'administration dans un bâtiment provisoire
- Rentrée 2018 : livraison de la totalité du bâtiment pédagogique
- Été 2018 (vacances scolaires) : démolition de l'existant
- A partir de fin 2018 : Construction de l'internat, des logements de fonction et des espaces extérieurs
 - > **La rentrée de septembre 2019 se fera avec la totalité des bâtiments neufs. Les travaux seront terminés.**



Collège Jean Cocteau, Coulaines

> Capacité de 600 élèves pour une surface de **5 500 m²**, ainsi que la conservation du bâtiment « langues » de 2005,

> Architecte : Jérôme de CROZÉ de l'Atelier Rolland & Associés

- Été 2017 : démolition pour libérer l'espace situé à côté de l'entrée actuelle et mise en place de bâtiments provisoires
- Rentrée 2018 : livraison de la moitié du bâtiment pédagogique et de la totalité de la demi-pension
- Été 2018 (vacances scolaires) : démolition du CDI et de l'administration actuelle
- Mai 2019 : livraison de la 2e partie du bâtiment pédagogique
- Mai-juin 2019 : réalisation des espaces extérieurs
 - > **La rentrée de septembre 2019 se fera avec la totalité des bâtiments neufs. Les travaux seront terminés.**

26 800 M²
À CONSTRUIRE



20 700 M²
À DEMOLIR



UN PARTENAIRE IMPLANTÉ AU MANS DEPUIS 1999

Bouygues Bâtiment Grand Ouest est une filiale de Bouygues Construction présente dans le grand ouest et plus particulièrement **implantée au Mans depuis 1999**, suite au chantier de restructuration en site occupé des Lycées Touchard et Washington. Anciennement dénommée GTB Bouyer-Duchemin, GTB Construction, puis Quille Construction, **Bouygues Bâtiment Grand Ouest avec son agence du Mans couvre l'ensemble du territoire de la Sarthe.**

30 collaborateurs de l'agence du Mans habitent aujourd'hui en Sarthe.

Bouygues Bâtiment Grand Ouest s'est illustrée sur de grandes opérations au Mans et dans le département comme par exemple la restructuration du lycée Touchard et Washington, l'agrandissement du Stade Léon Bollée, le cinéma Art et Essais les Cinéastes au Mans, le Centre Technique et Télécommunications de la Gendarmerie Nationale au Mans, le parking Bartholdi, la maison d'arrêt de Coulaines, le Family Village à Ruaudin, l'hôpital du Bailleul, la réhabilitation en site occupé de 105 logements dans les quartiers Maroc et Triage au Mans, la construction de 172 logements rue de la Presle au Mans ou encore la restructuration du lycée Racan, à Château-du-Loir (Mont-Val-sur-Loir) et du lycée Raphaël Elizé, à Sablé-sur-Sarthe dont le chantier est en cours, etc...

DES CHANTIERS QUI S'APPUIENT SUR LES FORCES EXISTANTES DES PME

51% du montant de l'investissement* est confié à des Petites et Moyennes Entreprises (PME) et à des artisans en phase de conception et de construction des ouvrages

Bouygues Bâtiment Grand Ouest, mandataire du groupement de conception-réalisation, s'est engagée, conformément à l'exigence du cahier des charges établi par le Département (50%), à confier au moins 51% du montant de l'investissement pour la reconstruction des quatre collèges (soit environ 30 millions d'euros HT) à des Petites et Moyennes Entreprises (PME) et à des artisans.

Afin d'associer les entreprises partenaires de Bouygues Bâtiment Grand Ouest, **une première réunion a rassemblé 38 entreprises locales**, le mardi 7 février 2017, avant même le lancement de la consultation des entreprises sous-traitantes. A cette occasion, le projet des 4 collèges leur a été présenté, les intervenants, les enjeux de phasage et de livraison ainsi que les dates clés prévisionnelles de développement de projet et de consultation des entreprises partenaires en sous-traitance. Les premiers lots seront attribués à partir de mai 2017.

D'autres réunions de ce type, en particulier en liaison avec la Fédération Sarthoise du Bâtiment, suivront pour informer les entreprises sarthoises des travaux.

50% des lots sous-traités au titre des prestations attachées au gros entretien et renouvellement, à la maintenance courante et aux services seront confiés à des PME.

Le groupement est conscient de l'apport en compétitivité et en innovation des PME et de leur rôle majeur dans le maintien et le développement de l'emploi sur le territoire.

**le montant de l'investissement correspond aux montants des travaux, des honoraires études, des honoraires de bureaux de contrôle et des assurances.*

UN CHANTIER EN SARTHE AU SERVICE DE L'INSERTION PROFESSIONNELLE

Sur les chantiers de reconstruction des quatre collèges dans la Sarthe, le Département de la Sarthe exigeait 24 000 heures d'insertion dans son cahier des charges. Le groupement a pris un engagement de **30 000 heures d'insertion sur toute la durée du chantier.**

- 12 000 heures en phase gros œuvre
- 18 000 heures en phase corps d'états secondaires

L'agence du Mans de Bouygues Bâtiment Grand Ouest, volontariste sur le terrain de l'insertion, est ainsi membre du GEIQ BTP, le Groupement d'Employeurs pour l'Insertion et la Qualification dans les métiers du bâtiment, depuis sa création au Mans en 2006. 2 compagnons de l'agence sont d'ailleurs issus de l'insertion professionnelle. Autre exemple sur les restructurations du lycée Racan, à Château-du-Loir et du lycée Raphaël Elizé, à Sablé-sur-Sarthe, Bouygues Bâtiment Grand Ouest s'est engagée à réaliser sur les 2 opérations 6 200 heures d'insertion. Objectif largement dépassé puisque 8 143 heures ont été réalisées sur les 2 chantiers, dont un est toujours en cours.

Au-delà de l'insertion professionnelle, Bouygues Bâtiment Grand Ouest s'engage également à faire découvrir les métiers du bâtiment aux élèves des 4 collèges à travers **des forums métiers et des visites de chantier.**



QUATRE COLLEGES A HAUTE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Les collèges seront certifiés Haute Qualité Environnementale, avec 10 cibles sur 14 au niveau très performant et labellisé Effinergie+ niveau exceptionnel.

Le groupement s'engage sur un niveau de consommation énergétique pendant les 20 ans d'exploitation à hauteur de 1 476 MWh/an, intégrant les consommations annuelles de chauffage, d'eau et d'électricité. Cet engagement énergétique va bien au-delà de la réglementation thermique en vigueur (RT 2012), avec une cible inférieure de 40% par rapport à la RT 2012. **Il s'agit des premières opérations en Sarthe de ce niveau.**

LES PRESTATIONS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE ASSUREES PENDANT 20 ANS

Dans le cadre du contrat de partenariat, Bouygues Energies & Services - FM France assurera les prestations d'entretien et de maintenance des collèges pendant 20 ans. Ces prestations recouvriront le gros entretien et le renouvellement des équipements, la maintenance technique ainsi que les services de nettoyage des vitrages et des façades, d'entretien des espaces verts et de télésurveillance.

Bouygues Energies & Services possède de nombreuses références de Facility Management dans la Sarthe comme les contrats d'exploitation et maintenance du Centre AFPA du Mans, d'un site GRT Gaz à la Ferté-Bernard ou d'un contrat de maintenance multi-technique sur le site de la Poste Immo au Mans. Bouygues Energies & Services, avec sa filiale Axione, a également remporté le marché de déploiement de la fibre optique pour le département de la Sarthe. Une soixantaine de collaborateurs de Bouygues Energies & Services travaillent sur ces contrats, au sein d'une Direction régionale Centre-Ouest implantée au Mans.

DES CHANTIERS EN SITE OCCUPÉ QUI TIENNENT COMPTE DES UTILISATEURS

Les engagements du protocole d'occupation des sites

Une continuité de fonctionnement

Pendant toute la durée du chantier, les collèges Henri Lefevre à Arnage, Jean Cocteau à Coulaines et Maroc Huchepie au Mans continueront de fonctionner de manière identique en dispensant leur enseignement aux élèves et en accueillant le même nombre d'élèves qu'avant les travaux.

Les circulations de cars, du dépose-minute voitures pour les parents d'élèves et le parking pour le personnel seront maintenues.

L'équipe chantier en collaboration avec les directions de chaque établissement s'organisera pour que les locaux d'enseignement et les surfaces de récréation, y compris le préau, permettent de poursuivre l'activité normalement.

La sécurité des usagers, une priorité

Les flux élèves, personnel et chantier seront séparés par une zone de chantier protégée, fermée, balisée et interdite à tout personnel hors chantier.

Les nuisances de chantier réduites

Afin de ne pas déranger l'équipe pédagogique et les élèves avec le bruit et les poussières, **les phases de démolition se dérouleront pendant les périodes de vacances.**

La gestion des approvisionnements sera adaptée aux horaires d'entrée et de sortie des collégiens pour faciliter les flux entre les usagers et le chantier.

Une communication régulière avec les directions d'établissement

A partir du 1^{er} mars, date de la première réunion, chaque direction d'établissement sera rencontrée par l'équipe travaux afin de présenter le planning détaillé et valider les contraintes de chaque site.

A l'issue de ces réunions, le Département organisera en collaboration avec les collèges une communication auprès des conseils d'administration, parents d'élèves et communauté éducative.

En phase chantier, des réunions régulières seront organisées entre l'équipe travaux et la direction des établissements pour visiter le chantier et présenter l'avancement des travaux ainsi que les échéances à venir. Les élèves seront également associés à ces visites de chantier et pourront voir, à travers des fenêtres ouvertes sur le chantier, la réalisation des travaux.

Les signataires

- **Dominique LE MENER, président du Conseil départemental de la Sarthe,**

- **Jean-Michel MENDRET, président de Bouygues Bâtiment Grand Ouest,**

- **André TOUZET, président de Maine Collèges 72**

- **les 3 principaux de collège :**

Claude LALAN (Maroc-Huchepie - Le Mans)

Roxane BRISSAULT (Henri Lefevre - Arnage),

Michel POUSSIER (Jean Cocteau - Coulaines)

En présence de Jean-Marc Milville, Inspecteur d'Académie de la Sarthe